

Marktübersicht Österreich\*

per 31.12.2010

1. Art der Schuldverschreibung: Hypothekarischer Pfandbrief bzw. hypothekarisch fundierte Bankschuldverschreibung

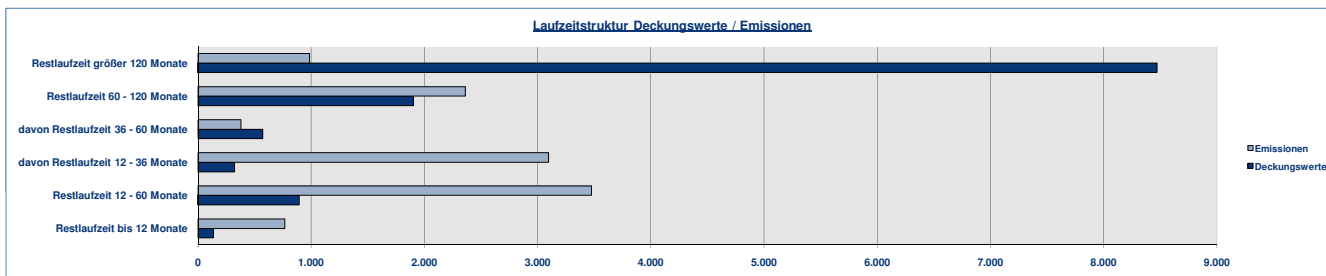
Deckungswerte	in EUR
<b>Gesamtbetrag der Deckungswerte in EUR äquivalent:</b>	<b>11.404.131.257</b>
davon Primärdeckung in EUR:	8.101.873.582
davon Primärdeckung in CHF:	3.075.473.710
davon Primärdeckung in USD:	67.231
davon Primärdeckung in JPY:	36.989.240
davon Primärdeckung in GBP:	0
davon Schuldverschreibungen in EUR äquivalent:	188.331.500
davon Sicherungsgeschäfte Deckungsstock in EUR äquivalent:	0

Emissionen	in EUR
<b>Gesamtbetrag Emissionen in Umlauf in EUR äquivalent:</b>	<b>7.587.264.050</b>
davon Emissionen in EUR:	3.816.026.262
davon Emissionen in CHF:	1.035.668.586
davon Emissionen in USD:	0
davon Emissionen in JPY:	0
davon Emissionen in GBP:	0
<b>Nominelle Überdeckung in %:</b>	<b>1594,1%</b>
<b>Barwertige Überdeckung in %:</b>	

2. Laufzeitenstruktur

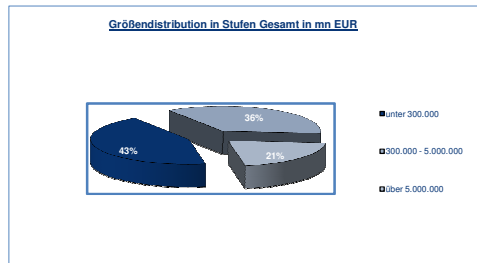
Laufzeitenstruktur der Deckungswerte (Schuldverschreibungen u. Finanzierungen)	in mn EUR	Anteil
<b>Restlaufzeit bis 12 Monate</b>	<b>136</b>	<b>1,20%</b>
<b>Restlaufzeit 12 - 60 Monate</b>	<b>894</b>	<b>7,84%</b>
davon Restlaufzeit 12 - 36 Monate	323	2,83%
davon Restlaufzeit 36 - 60 Monate	571	5,01%
<b>Restlaufzeit 60 - 120 Monate</b>	<b>1.903</b>	<b>16,69%</b>
<b>Restlaufzeit größer 120 Monate</b>	<b>8.471</b>	<b>74,28%</b>
<b>Total</b>	<b>11.404</b>	<b>107,84%</b>

Laufzeitenstruktur der im Umlauf befindlichen Emissionen	in mn EUR	Anteil
<b>Restlaufzeit bis 12 Monate</b>	<b>767</b>	<b>10,10%</b>
<b>Restlaufzeit 12 - 60 Monate</b>	<b>3.475</b>	<b>45,80%</b>
davon Restlaufzeit 12 - 36 Monate	3.096	40,80%
davon Restlaufzeit 36 - 60 Monate	379	5,00%
<b>Restlaufzeit 60 - 120 Monate</b>	<b>2.362</b>	<b>31,13%</b>
<b>Restlaufzeit größer 120 Monate</b>	<b>984</b>	<b>12,96%</b>
<b>Total</b>	<b>7.587</b>	<b>145,80%</b>



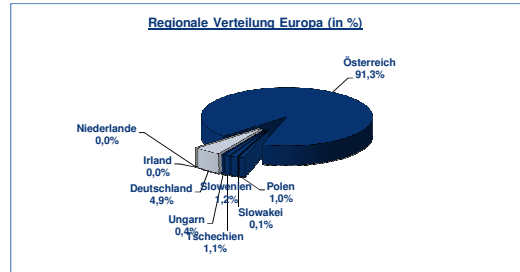
3.1 Größendistribution in Stufen der Deckungswerte Gesamt

Größendistribution in Stufen Gesamt	in mn EUR	Nr.
<b>unter 300.000</b>	<b>4.954</b>	<b>63.335</b>
unter 100.000	2.440	47.676
100.000 - 300.000	2.513	15.659
<b>300.000 - 5.000.000</b>	<b>4.066</b>	<b>4.296</b>
300.000 - 500.000	699	1.749
500.000 - 1.000.000	1.038	1.437
1.000.000 - 5.000.000	2.329	1.110
<b>über 5.000.000</b>	<b>2.385</b>	<b>169</b>
<b>Total</b>	<b>11.404</b>	<b>67.800</b>



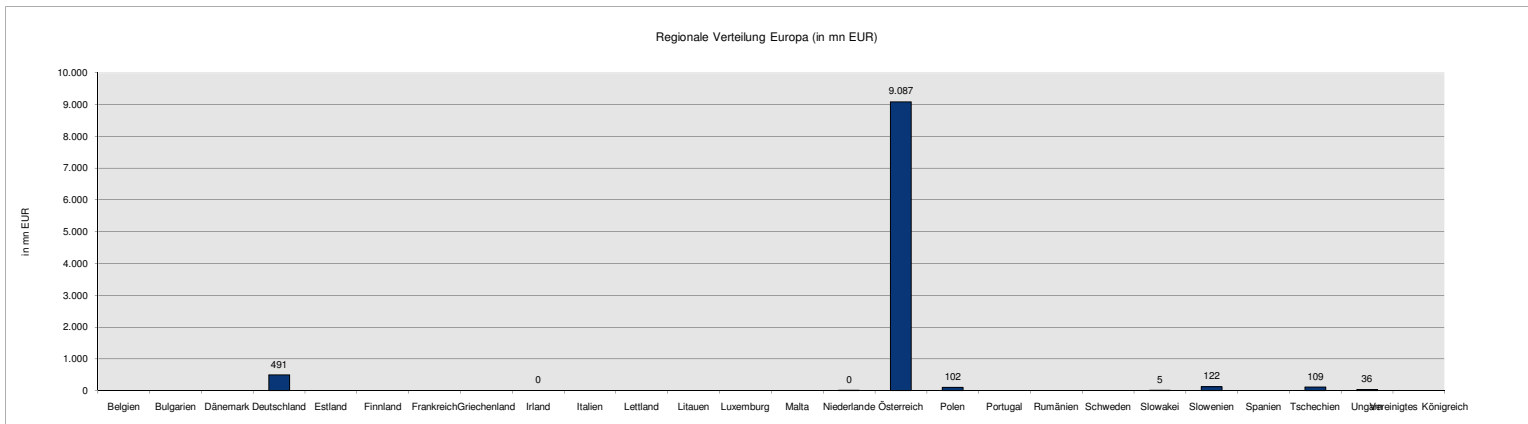
3.2 Struktur der gesamten Deckungswerte nach Geographie

Regionale Verteilung EU	in mn EUR	Anteil total	Anteil EU
Belgien		0,0%	0,0%
Bulgarien		0,0%	0,0%
Dänemark		0,0%	0,0%
Deutschland	491	4,9%	4,9%
Estland		0,0%	0,0%
Finnland		0,0%	0,0%
Frankreich		0,0%	0,0%
Griechenland		0,0%	0,0%
Irland	0	0,00001%	0,0%
Italien		0,0%	0,0%
Lettland		0,0%	0,0%
Litauen		0,0%	0,0%
Luxemburg		0,0%	0,0%
Malta		0,0%	0,0%
Niederlande	0	0,000610%	0,0%
Österreich	9.087	91,3%	91,3%
Polen	102	1,0%	1,0%
Portugal		0,0%	0,0%
Rumänien		0,0%	0,0%
Schweden		0,0%	0,0%
Slowakei	5	0,1%	0,1%
Slowenien	122	1,2%	1,2%
Spanien		0,0%	0,0%
Tschechien	109	1,1%	1,1%
Ungarn	36	0,4%	0,4%
Vereinigtes Königreich		0,0%	0,0%
Zypern		0,0%	0,0%
<b>Total EU</b>	<b>9.953</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>



Regionale Verteilung EWR	in mn EUR	Anteil total	Anteil EWR
Island	0		
Liechtenstein	0		
Norwegen	0		
<b>Total EWR</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>

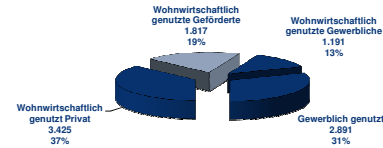
Regionale Verteilung Andere	in mn EUR	Anteil total	Anteil Andere
Schweiz	4		
Sonstige	0		
<b>Total EWR</b>	<b>4</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>



## 3.3 Größendistribution der Primärdeckungswerte nach Nutzungsart

Deckungswerte nach Nutzungsart	in mn EUR	Nr.
Wohnwirtschaftlich genutzt Privat	3.425	44.052
Wohnwirtschaftlich genutzte Geförderte	1.817	2.502
Wohnwirtschaftlich genutzte Gewerbliche	1.191	4.749
<b>Gewerblich genutzt</b>	<b>2.891</b>	<b>3.955</b>
davon Handel	1.207	1.816
davon Tourismus	388	777
davon Landwirtschaft	96	456
davon gemischte Nutzung	1.200	906
<b>Total</b>	<b>9.323</b>	<b>56.058</b>

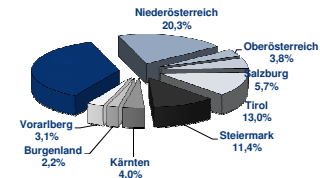
Deckungswerte nach Kundenart in mn EUR



## 4. Optionale Kennzahlen Deckungswerte

Regionale Verteilung Österreich	in mn EUR	Anteil total	Anteil AT
Wien	3.273	32,9%	36,4%
Niederösterreich	1.825	18,3%	20,3%
Oberösterreich	345	3,5%	3,8%
Salzburg	516	5,2%	5,7%
Tirol	1.172	11,8%	13,0%
Steiermark	1.029	10,3%	11,4%
Kärnten	362	3,6%	4,0%
Burgenland	197	2,0%	2,2%
Vorarlberg	278	2,8%	3,1%
<b>Total Österreich</b>	<b>8.997</b>	<b>90,4%</b>	<b>100,0%</b>

Regionale Verteilung Österreich



## LTVs Hypothekarische Deckungswerte

LTV gewichtet gesamt - AT Definition	50,7%
LTV gewichtet gesamt - Moody's Definition	86,1%

## Weitere Kennzahlen der Deckungswerte

Durchschnittliche gew. Restlaufzeit d. Deckungswerte WAL (in Jahren inkl. Tilgungen)	9,8
Durchschnittliche gew. Restlaufzeit d. Deckungswerte WAL (in Jahren vertraglich)	15,9
Durchschnittliches Seasoning der Deckungswerte (in Jahren)	5,9
Anzahl der Finanzierungen (durchschnittlich)	17.921
Anzahl der Schuldner (durchschnittlich)	16.966
Anzahl der Immobilien (durchschnittlich)	31.897
Volumen der Deckungswerte (durchschnittlich)	155.438
Anteil der 10 größten Finanzierungen (durchschnittlich)	18,2%
Anteil 10 größten Schuldner (durchschnittlich)	30,0%
Anteil endfällige Finanzierungen (durchschnittlich)	28,3%
Anteil Finanzierungen mit fixem Zinssatz (durchschnittlich)	5,5%

## Optionale Kennzahlen der Emissionen:

Anzahl der Emissionen	50,5
Durchschnittliche Restlaufzeit der Emissionen	7,4
Durchschnittliche Größe der Emissionen (in mn EUR)	24,9

\* inkludiert die, dem Pfandbrief & Covered Bond Forum Austria zur Verfügung stehenden, Daten (gem. Deckungsstockreporting) von Erste Group Bank AG, Vorarlberger Landes- und Hypothekenbank, Bank Austria UniCredit, Raiffeisen-Landesbank Steiermark AG, Hypo Tirol Bank AG