

UniCredit Bank Austria

per 31.12.2012

Hypothekarische Pfandbriefe bzw. Hypothekarische Schuldverschreibungen

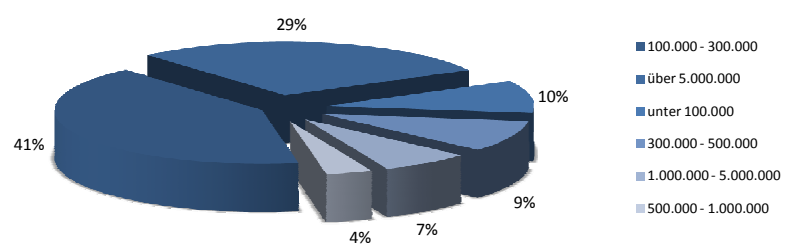
1. ÜBERBLICK

in mn. EUR

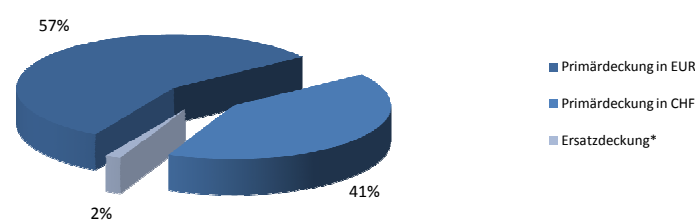
Gesamtbetrag Emissionen in Umlauf in EUR-Äquivalent:	2.975
Gesamtbetrag der Deckungswerte in EUR-Äquivalent:	5.555
Emitentenrating	A3
Pfandbriefrating	n.r.
Ratingagentur	Moody's
Nominelle Überdeckung in %:	86,7%
Barwertige Überdeckung in %:	80,8%

2. INFORMATIONEN ZUM DECKUNGSSTOCK

2.1 Verteilung nach Kreditvolumen und Währungen - Gesamtdeckung



2.1 Währungsverteilung - Gesamtdeckung in EUR-äquivalent



\*Ersatzdeckung: Cash, Wertpapiere des Anlagevermögens (Staatsanleihen etc.)

Derivate in Deckung	in mn EUR
Gesamtbetrag der Derivate im Deckungsstock	0
davon Zinsderivate im Deckungsstock	0
davon Währungsderivate im Deckungsstock	0

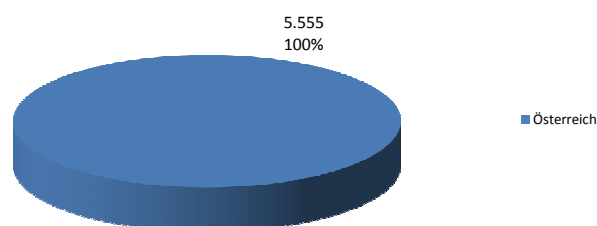
2.2 Besicherungsgrad nach Ratingagentur Definition\* - Primärdeckung

Loan to Values (LTV)	in %
LTV nach Rating Agentur Definition*	82,3%
LTV nach österreichischer Definition**	51,4%

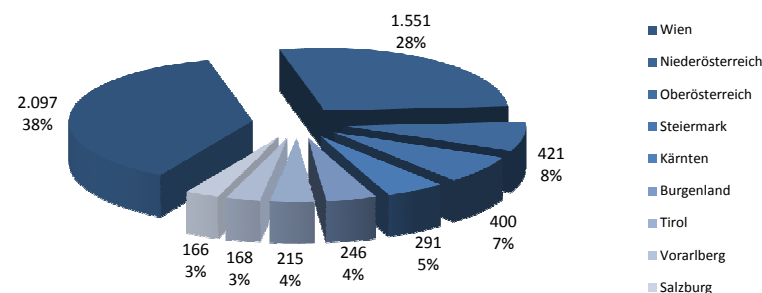
\* LTV Definition nach Rating Agentur Definition: (Summe Forderungen je Kreditnehmereinheit + Summe Vorlasten) / Summe akt. Immobilienwerte  
 \*\* LTV österr. Definition: (Betrag in Deckung je Forderung (inkl. abgezogene Summe der Vorlasten)) / Akt. Immobilienwert

\*Residential inklusive geförderter Wohnbau

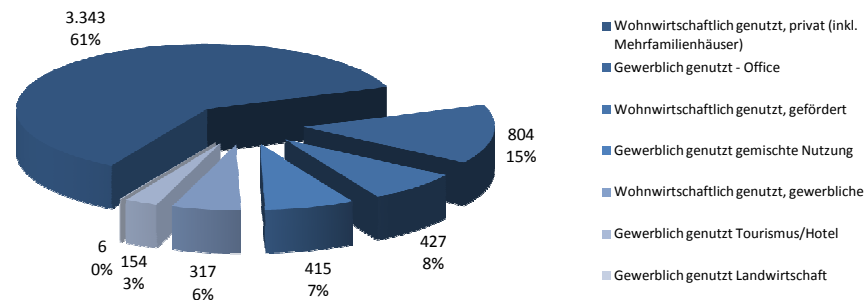
2.3 Regionale Verteilung der Gesamtdeckung: Europa



2.3 Regionale Verteilung der Gesamtdeckung: Österreich



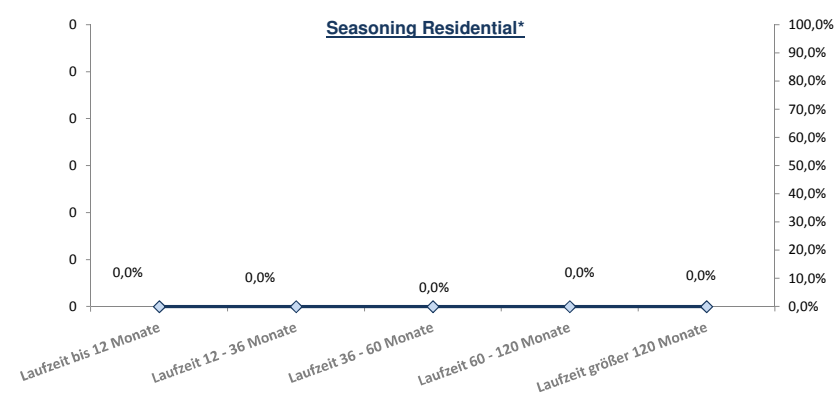
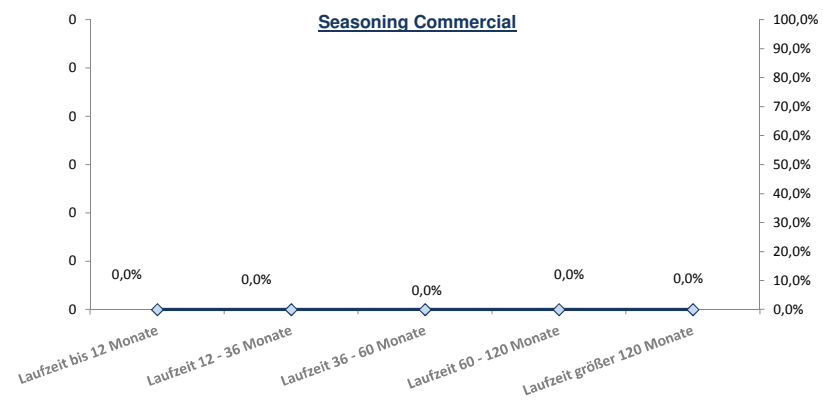
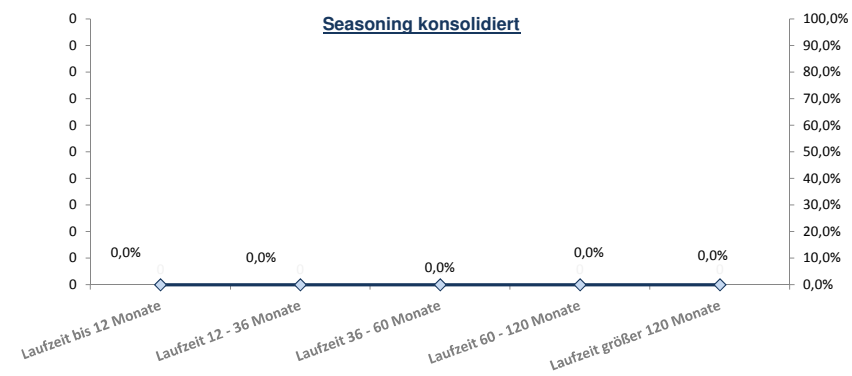
## 2.4 Verteilung nach Nutzungsart - Primärdeckung



## 2.5 Seasoning der Forderungen - Primärdeckung

Durchschnittliches Seasoning der Deckungswerte (in Jahren)

6,6



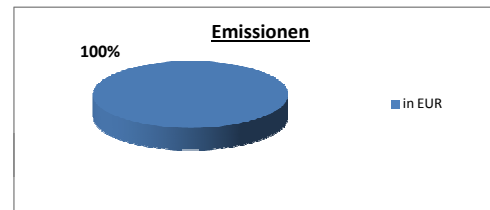
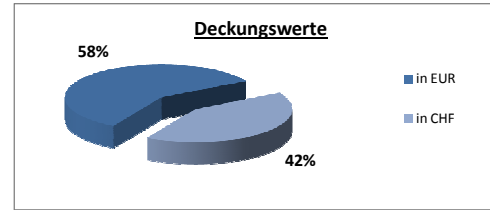
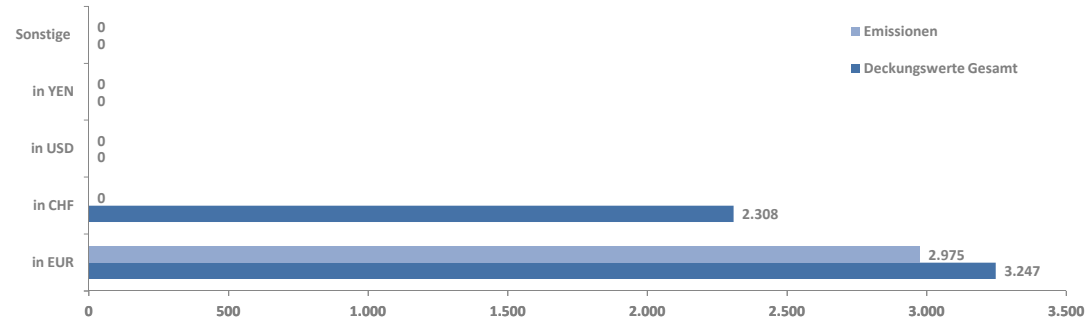
\*Residential inklusive geförderter Wohnbau

## 2.6 Sonstige Informationen - Primärdeckung

Weitere Kennzahlen der Deckungswerte	in mn EUR/Anzahl/%
Anzahl der Finanzierungen	24900
Anzahl der Schuldner	24203
Anzahl der Immobilien	24900
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Schuldner in mn EUR	0
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Finanzierung in mn EUR	0
Anteil der 10 größten Finanzierungen	15,0%
Anteil endfällige Finanzierungen	62,6%
Anteil der Finanzierungen in Fremdwährung	41,5%
Anteil Finanzierungen mit fixem Zinssatz Reset > 1 Jahr	4,9%

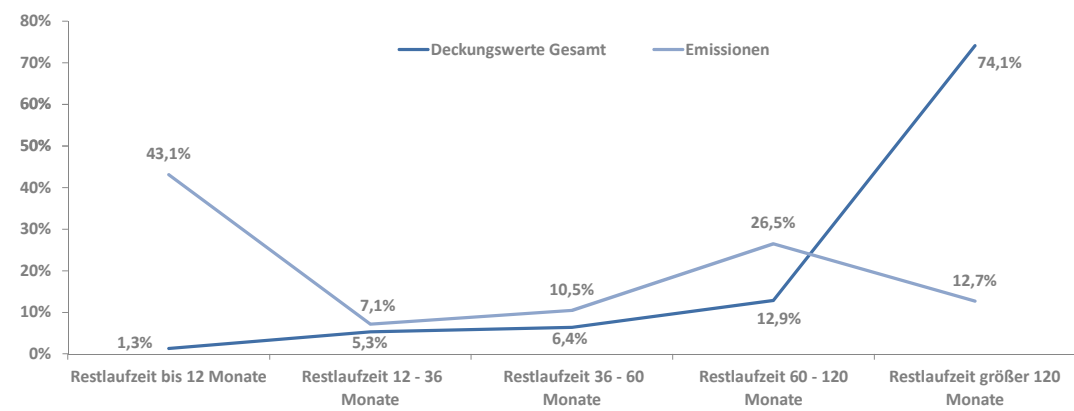
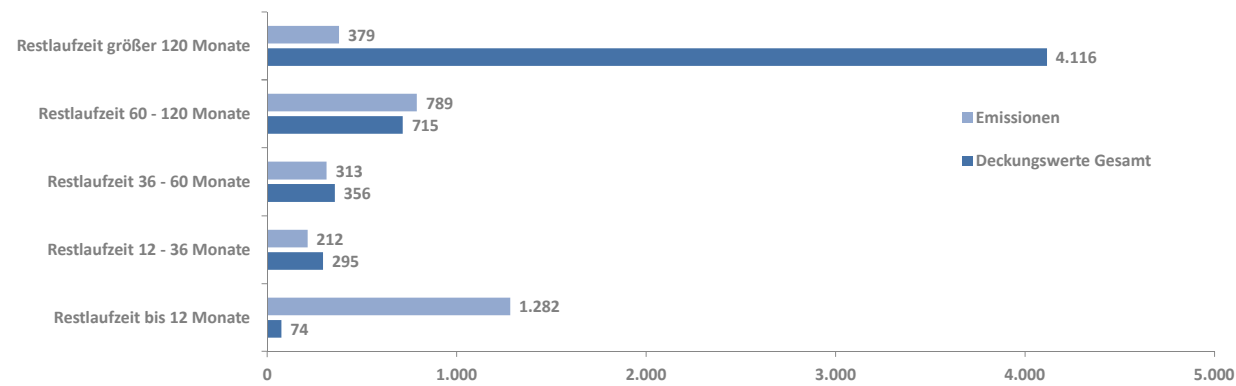
3. INFORMATIONEN ZU DEN EMISSIONEN - Asset/Liability Match

3.1 Währungsmix und Währungsmatch inkl. Swaps - Gesamtdeckung

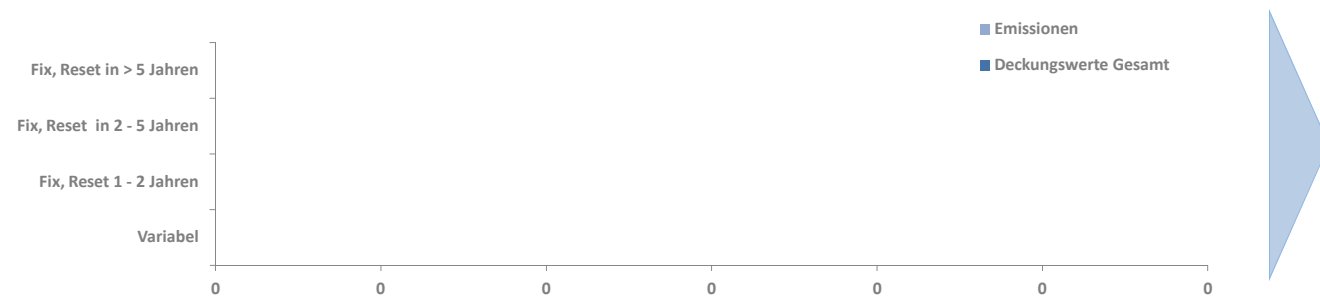


3.2 Laufzeitenmix und Laufzeitmatch - Gesamtdeckung

Gesamt		Commercial		Residential	
Durchschnittliche gew. Restlaufzeit d. Deckungswerte WAL (in Jahren inkl. Tilgungen)	11,8	0,0	Durchschnittliche gew. Restlaufzeit d. Deckungswerte WAL (in Jahren inkl. Tilgungen)	0,0	0,0
Durchschnittliche gew. Restlaufzeit d. Deckungswerte WAL (in Jahren vertraglich)	14,6	0,0	Durchschnittliche gew. Restlaufzeit d. Deckungswerte WAL (in Jahren vertraglich)	0,0	0,0
WAL Emissionen	4,8	0,0	WAL Emissionen	0,0	0,0



### 3.3 Zinsmix und Zinsmatch inkl. Swaps - Gesamtdeckung



### 3.4 Sonstige Informationen

#### Optionale Kennzahlen der Emissionen:

Anzahl der Emissionen	97
Durchschnittliche Größe der Emissionen (in mn EUR)	30,7