

UniCredit Bank Austria AG

per 31.12.2013

Hypothekarische Pfandbriefe bzw. Hypothekarische Schuldverschreibungen

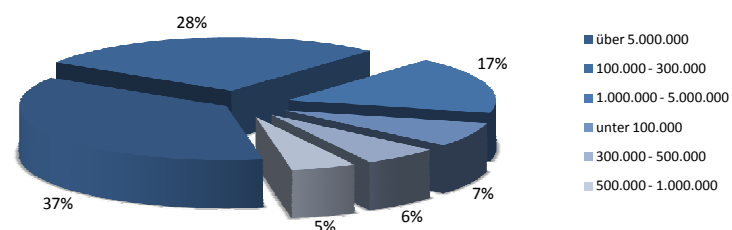
1. ÜBERBLICK

in mn. EUR

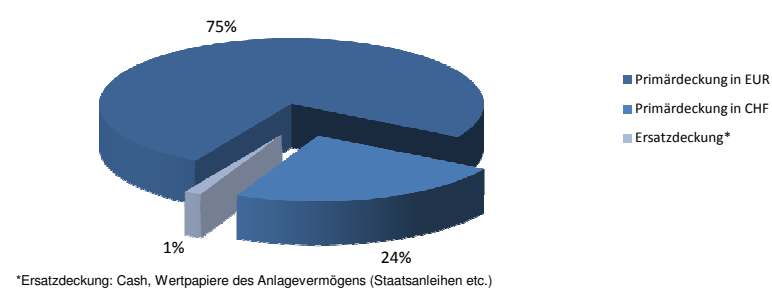
Gesamtbetrag Emissionen in Umlauf in EUR-Äquivalent:	3.926
Gesamtbetrag der Deckungswerte in EUR-Äquivalent:	7.264
Emittentenrating	Baa1
Pfandbriefrating	Aa1
Ratingagentur	Moody's
Nominelle Überdeckung in %:	85,0%
Barwertige Überdeckung in %:	88,0%

2. INFORMATIONEN ZUM DECKUNGSSTOCK

2.1 Verteilung nach Kreditvolumen und Währungen - Gesamtdeckung



2.1 Währungsverteilung - Gesamtdeckung in EUR-äquivalent



Derivate in Deckung	in mn EUR
Gesamtbetrag der Derivate im Deckungsstock	0
davon Zinsderivate im Deckungsstock	0
davon Währungsderivate im Deckungsstock	0

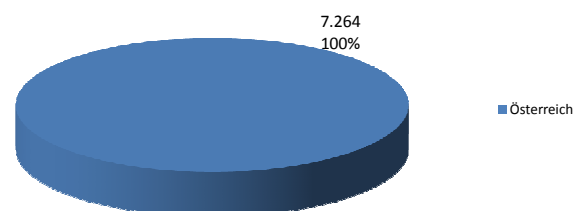
2.2 Besicherungsgrad nach Ratingagentur Definition* - Primärdeckung

Loan to Values (LTV)	in %
LTV nach Rating Agentur Definition*	61,5%
LTV nach österreichischer Definition**	38,0%

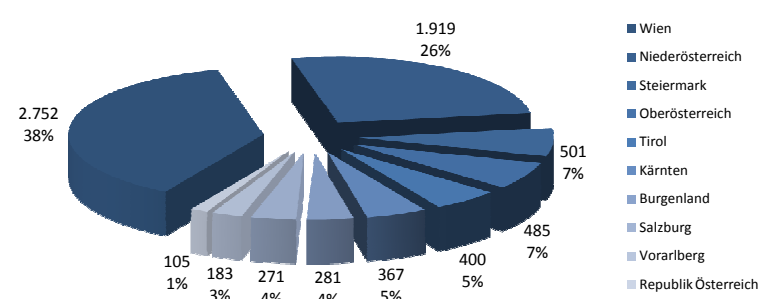
* LTV Definition nach Rating Agentur Definition: (Summe Forderungen je Kreditnehmereinheit + Summe Vorlasten) / Summe akt. Immobilienwerte
 ** LTV österr. Definition: (Betrag in Deckung je Forderung (inkl. abgezogene Summe der Vorlasten)) / Akt. Immobilienwert

*Residential inklusive geförderter Wohnbau

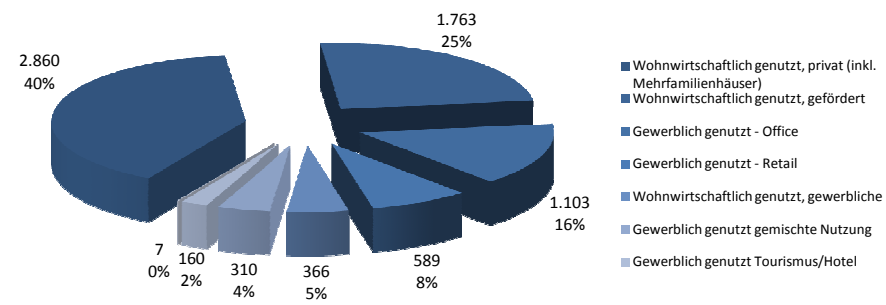
2.3 Regionale Verteilung der Gesamtdeckung: Europa



2.3 Regionale Verteilung der Gesamtdeckung: Österreich



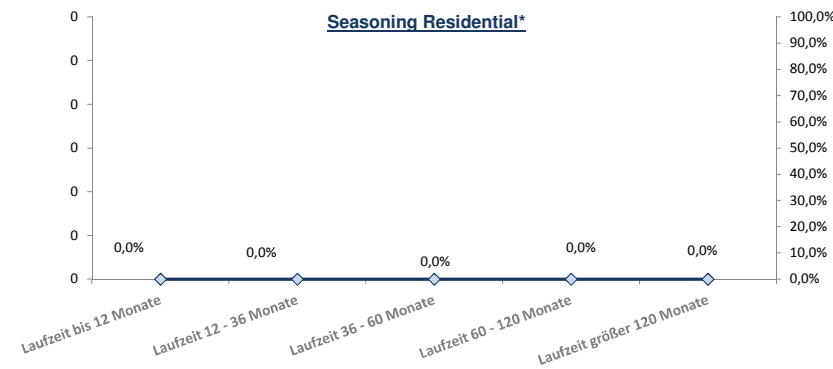
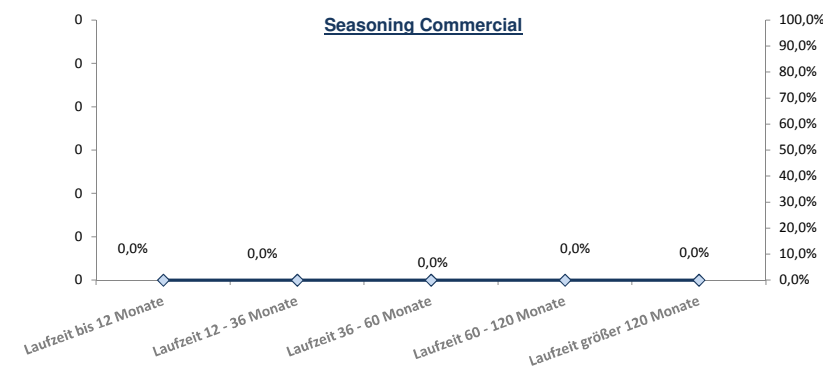
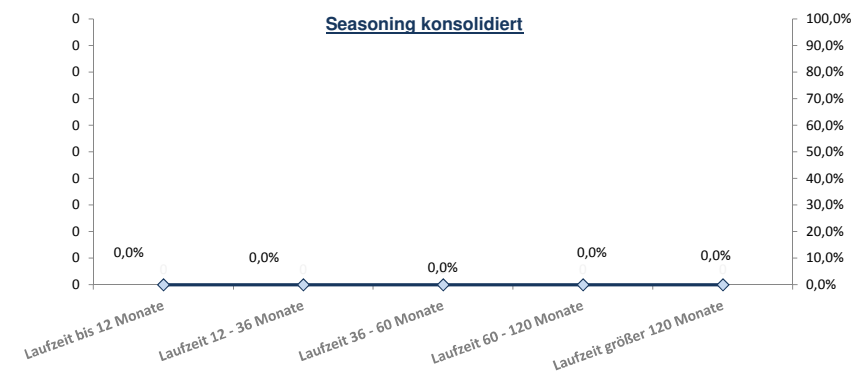
2.4 Verteilung nach Nutzungsart - Primärdeckung



2.5 Seasoning der Forderungen - Primärdeckung

Durchschnittliches Seasoning der Deckungswerte (in Jahren)

6,7



*Residential inklusive geförderter Wohnbau

2.6 Sonstige Informationen - Primärdeckung

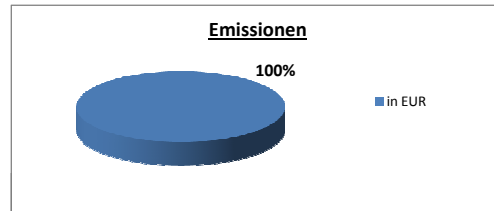
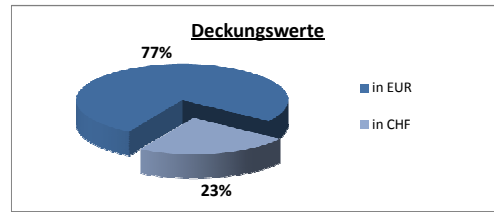
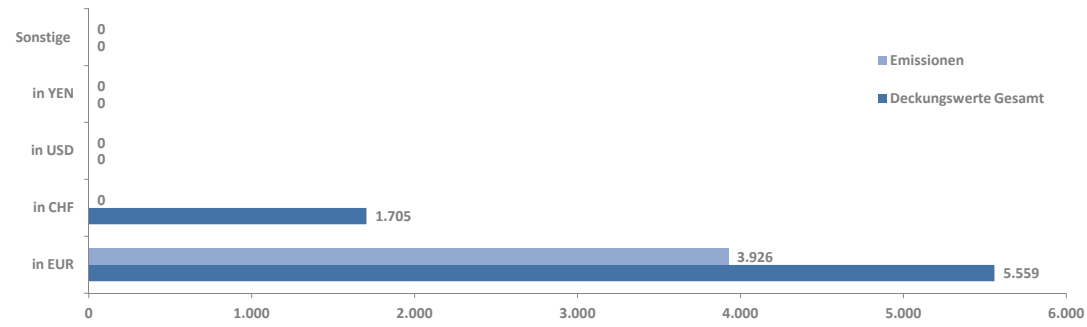
Weitere Kennzahlen der Deckungswerte

in mn EUR/Anzahl/%

Anzahl der Finanzierungen	23861
Anzahl der Schuldner	22293
Anzahl der Immobilien	23861
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Schuldner in mn EUR	0
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Finanzierung in mn EUR	0
Anteil der 10 größten Finanzierungen	13,7%
Anteil endfällige Finanzierungen	17,2%
Anteil der Finanzierungen in Fremdwährung	36,2%
Anteil Finanzierungen mit fixem Zinssatz Reset > 1 Jahr	11,7%

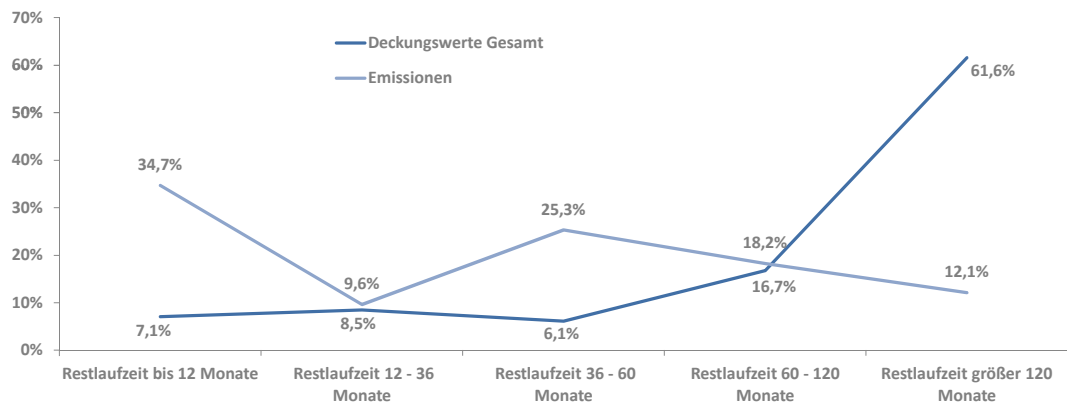
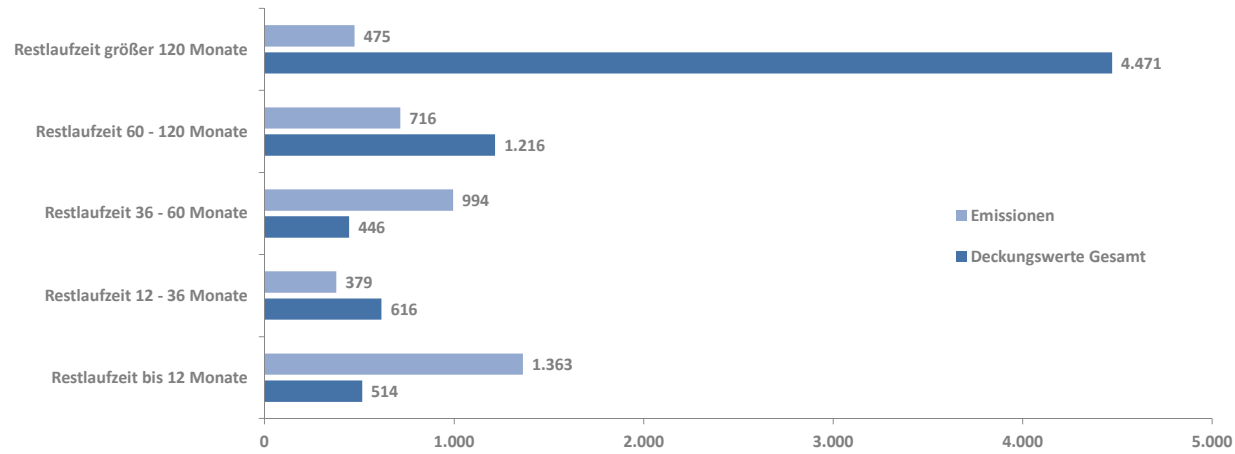
3. INFORMATIONEN ZU DEN EMISSIONEN - Asset/Liability Match

3.1 Währungsmix und Währungsmatch inkl. Swaps - Gesamtdeckung

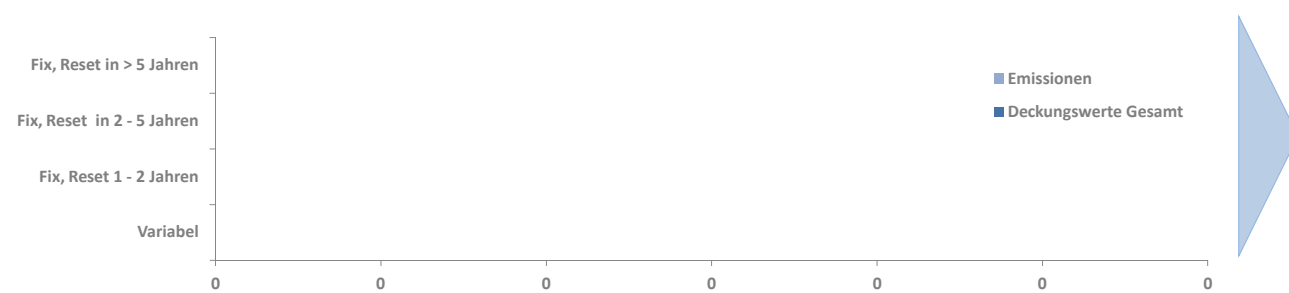


3.2 Laufzeitenmix und Laufzeitmatch - Gesamtdeckung

Gesamt		Commercial		Residential	
Durchschnittliche gew. Restlaufzeit d. Deckungswerte WAL (in Jahren inkl. Tilgungen)	9,3	Durchschnittliche gew. Restlaufzeit d. Deckungswerte WAL (in Jahren inkl. Tilgungen)	0,0	Durchschnittliche gew. Restlaufzeit d. Deckungswerte WAL (in Jahren inkl. Tilgungen)	0,0
Durchschnittliche gew. Restlaufzeit d. Deckungswerte WAL (in Jahren vertraglich)	13,4	Durchschnittliche gew. Restlaufzeit d. Deckungswerte WAL (in Jahren vertraglich)	0,0	Durchschnittliche gew. Restlaufzeit d. Deckungswerte WAL (in Jahren vertraglich)	0,0
<u>WAL Emissionen</u>	<u>4,6</u>	<u>WAL Emissionen</u>	<u>0,0</u>	<u>WAL Emissionen</u>	<u>0,0</u>



3.3 Zinsmix und Zinsmatch inkl. Swaps - Gesamtdeckung



3.4 Sonstige Informationen

Optionale Kennzahlen der Emissionen:

Anzahl der Emissionen	104
Durchschnittliche Größe der Emissionen (in mn EUR)	37,7