

Report Datum	31.12.2014
Report Währung	EUR

Hypothekarische Pfandbriefe bzw. hypothekarische fundierte Bankschuldverschreibungen

1. ÜBERBLICK

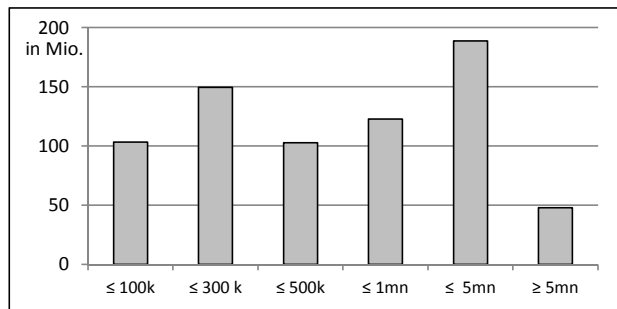
CRD/ OGAW Richtlinien konform	ja		
Anteil EZB fähiger Forderungen und Wertpapiere (% von Gesamtdeckung)			
Gesamtbetrag Emissionen in Umlauf	in Millionen	121,0	
Gesamtbetrag der Deckungswerte (Gesamtdeckung Nominale)	in Millionen	716,2	
Ratingagenturen	Moody's	Fitch	S&P
Emittentenrating	NR	NR	NR
Deckungsstockrating	NR	NR	NR
Anzahl der Finanzierungen	3.887		
Anzahl der Schuldner	2.324		
Anzahl der Immobilien			
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Schuldner	in Millionen	0,3	
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Finanzierung	in Millionen	0,2	
Anteil der Forderungen in Zahlungsverzug von mind. 90 Tagen (% von Primärdeckung)	0%		
Anteil der 10 größten Finanzierungen (% von Primärdeckung)	9%		
Anteil endfällige Finanzierungen (% von Primärdeckung)	18%		
Anteil der Finanzierungen in Fremdwährung (% von Primärdeckung)	10%		
Anteil der Emissionen in Fremdwährung (in %)	0%		
Anteil Finanzierungen mit fixer Zinsbindung > 1 Jahr (% von Primärdeckung)	15%		
Nominelle Überdeckung (Gesamtdeckung/Emissionen im Umlauf in %)	492%		
Barwertige Überdeckung (BW Gesamtdeckung/ BW Emissionen im Umlauf in %)			
Anzahl der Emissionen	14		
Durchschnittliche Größe der Emissionen	in Millionen	8,6	
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach Rating Agentur Definition* (%)	54%		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach österreichischer Definition** (%)	45%		

*LTV Definition Rating Agentur Berechnung: (Summe Forderungen je Kreditnehmereinheit + Summe vorrangige Hypotheken)/ Summe akt. Immobilienwerte

**LTV österr. Berechnung: Betrag in Deckung je Forderung / Summe akt. Immobilienwerte abzüglich vorrangige Hypotheken

2.1 Verteilung nach Kreditvolumen

Primärdeckung nach Kreditvolumen		
	Volumen in Mio	Anzahl
≤ 300.000	253	3.340
davon 0 - 100.000	103	2.446
davon 100.000 - 300.000	150	894
300.000 - 5.000.000	415	541
davon 300.000 - 500.000	103	268
davon 500.000 - 1.000.000	123	179
davon 1.000.000 - 5.000.000	189	94
≥ 5.000.000	48	6
Summe	716	3.887



2.2 Währungsverteilung nach Währungsderivaten

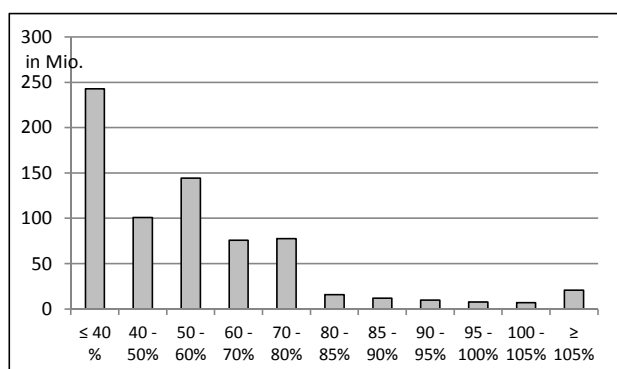
Währungsderivate	Volumen
Währungsderivate in Deckungsstock	Nein
Nominale der Derivate in Deckungsstock	

Primärdeckung	Volumen
in EUR	643
in CHF	74
in USD	
in JPY	
Sonstige	
Summe	716

Emissionen	Volumen
in EUR	121
in CHF	
in USD	
in JPY	
Sonstige	
Summe	121

2.3 Verteilung nach Besicherungsgrad* nach Rating Agentur Definition

LTV Primärdeckung	Volumen	%
≤ 40 %	243	34%
40 - 50%	101	14%
50 - 60%	145	20%
60 - 70%	76	11%
70 - 80%	78	11%
80 - 85%	16	2%
85 - 90%	12	2%
90 - 95%	10	1%
95 - 100%	8	1%
100 - 105%	7	1%
≥ 105%	21	3%
Summe	716	100%



2.4 Regionale Verteilung

Primärdeckung nach Ländern		
in Europa	Volumen	%
EU Staaten	716	100%
Österreich	716	100%
EWR Staaten		0%
Sonstige Länder		0%
Schweiz		0%
Summe	716	100%

Primärdeckung nach Bundesländern in Österreich			
	Volumen	Anteil AT (%)	Gesamtdeckung Anteil (%)
Republik Österreich	0	0%	0%
Wien	214	30%	30%
Niederösterreich	82	11%	11%
Oberösterreich	4	1%	1%
Salzburg	0	0%	0%
Tirol	0	0%	0%
Steiermark	50	7%	7%
Kärnten	3	0%	0%
Burgenland	362	51%	51%
Vorarlberg	0	0%	0%
Summe	716	100%	100%

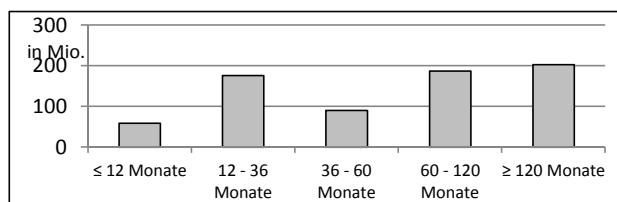
2.5 Verteilung nach Nutzungsart

Primärdeckung nach Nutzungsart	Volumen	%
Wohnwirtschaftlich genutzt	513	72%
davon privat genutzt (inkl. Mehrfamilienhäuser)	131	18%
davon geförderter Wohnbau	164	23%
davon gewerblich genutzt	218	30%
Gewerblich genutzt	203	28%
davon Einzelhandel	0	0%
davon Büro	0	0%
davon Tourismus/Hotel	0	0%
davon Landwirtschaft	0	0%
davon Industriegebäude	0	0%
Gemischte Nutzung	0	0%
Sonstige	203	28%
Summe	716	100%

2.6 Seasoning der Primärdeckung

Gewichtetes Durchschnittsseasoning der Deckungswerte (in Jahren)	6,7
---	------------

Seasoning konsolidiert	Volumen	%
≤ 12 Monate	59	8%
12 - 36 Monate	177	25%
36 - 60 Monate	91	13%
60 - 120 Monate	187	26%
≥ 120 Monate	203	28%
Summe	716	100%



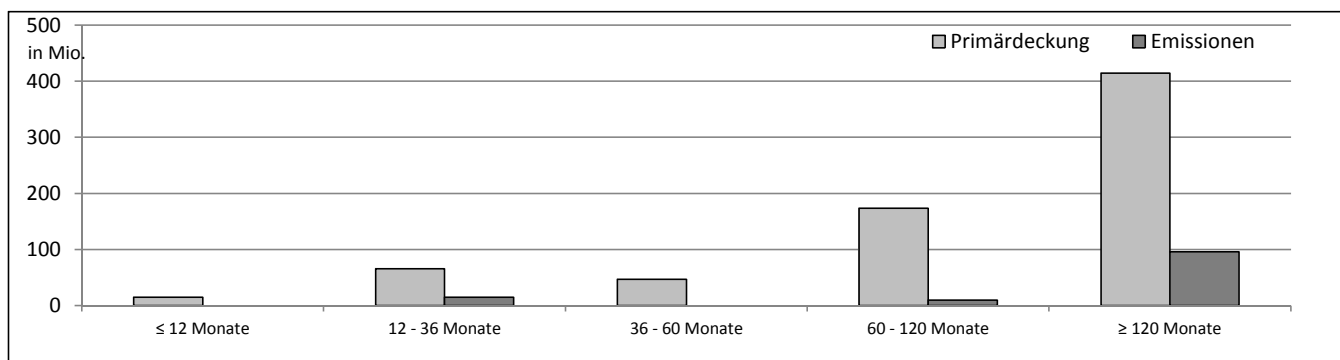
2.7 Laufzeitenverteilung

Gesamt	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	12,6
WAL Emissionen (Endfälligkeit in Jahren)	11,8

Laufzeitenverteilung (in Monaten vertraglich)

Primärdeckung	Volumen	%
≤ 12 Monate	15	2%
12 - 36 Monate	66	9%
36 - 60 Monate	47	7%
60 - 120 Monate	173	24%
≥ 120 Monate	415	58%
Summe	716	100%

Emissionen	Volumen	%
≤ 12 Monate	0	0%
12 - 36 Monate	15	12%
36 - 60 Monate	0	0%
60 - 120 Monate	10	8%
≥ 120 Monate	96	79%
Summe	121	100%



2.8 Verteilung Zinsbindung nach Zinsderivaten

Zinsderivate	Volumen
Zinsderivate in Deckungsstock	Nein

Primärdeckung	Volumen
Variabel, fix unterjährig	607
Fix, 1 - 2 Jahren	6
Fix, 2 - 5 Jahren	15
Fix, > 5 Jahren	89
Summe	716

Emissionen	Volumen
Variabel, fix unterjährig	15
Fix, 1 - 2 Jahren	0
Fix, 2 - 5 Jahren	0
Fix, > 5 Jahren	106
Summe	121