

Report Datum
Report Wahrung31.12.2014
EUR

Hypothekarische Pfandbriefe bzw. hypothekarische fundierte Bankschuldverschreibungen

1. ÜBERBLICK

UCITS/OGAW Richtlinien konform	Ja		
Anteil EZB fähiger Forderungen und Wertpapiere (% von Gesamtdeckung)			
Gesamtbetrag Emissionen in Umlauf	in Millionen	99,0	
Gesamtbetrag der Deckungswerte (Gesamtdeckung Nominale)	in Millionen	265,0	
Ratingagenturen	Moody's	Fitch	S&P
Emittentenrating	NR	NR	NR
Deckungsstockrating	NR	NR	NR
Anzahl der Finanzierungen			
Anzahl der Schuldner			
Anzahl der Immobilien			
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Schuldner	in Millionen		
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Finanzierung	in Millionen		
Anteil der Forderungen in Zahlungsverzug von mind. 90 Tagen (% von Primärdeckung)	0%		
Anteil der 10 größten Finanzierungen (% von Primärdeckung)			
Anteil endfällige Finanzierungen (% von Primärdeckung)			
Anteil der Finanzierungen in Fremdwährung (% von Primärdeckung)			
Anteil der Emissionen in Fremdwährung (in %)			
Anteil Finanzierungen mit fixer Zinsbindung > 1 Jahr (% von Primärdeckung)			
Nominelle Überdeckung (Gesamtdeckung/Emissionen im Umlauf in %)	168%		
Barwertige Überdeckung (BW Gesamtdeckung/ BW Emissionen im Umlauf in %)			
Anzahl der Emissionen			
Durchschnittliche Größe der Emissionen	in Millionen		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach Rating Agentur Definition* (%)	51%		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach österreichischer Definition** (%)	0%		

*LTV Definition Rating Agentur Berechnung: (Summe Forderungen je Kreditnehmereinheit + Summe vorrangige Hypotheken)/ Summe akt. Immobilienwerte

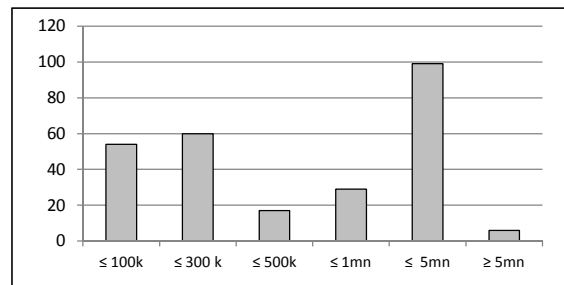
**LTV österr. Berechnung: Betrag in Deckung je Forderung / Summe akt. Immobilienwerte abzüglich vorrangige Hypotheken

2. INFORMATIONEN ZUM DECKUNGSSTOCK (PRIMÄRDECKUNG)

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

2.1 Verteilung nach Kreditvolumen

Primärdeckung nach Kreditvolumen	Volumen	Anzahl
≤ 300.000	114	0
davon 0 - 100.000	54	0
davon 100.000 - 300.000	60	0
300.000 - 5.000.000	145	0
davon 300.000 - 500.000	17	0
davon 500.000 - 1.000.000	29	0
davon 1.000.000 - 5.000.000	99	0
≥ 5.000.000	6	0
Summe	265	0



2.2 Währungsverteilung nach Währungsderivaten

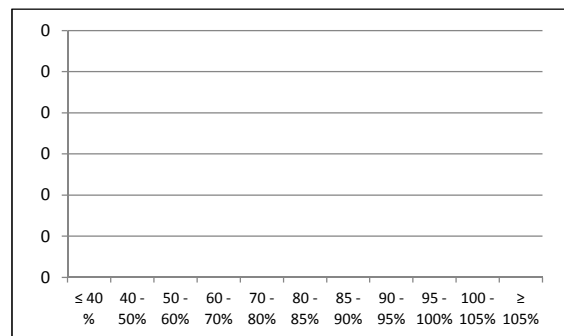
Währungsderivate	Volumen
Währungsderivate in Deckungsstock	Nein
Nominale der Derivate in Deckungsstock	

Primärdeckung	Volumen
in EUR	262
in CHF	3
in USD	
in JPY	
Sonstige	
Summe	265

Emissionen	Volumen
in EUR	99
in CHF	
in USD	
in JPY	
Sonstige	
Summe	99

2.3 Verteilung nach Besicherungsgrad* nach Rating Agentur Definition

LTV Primärdeckung	Volumen	%
≤ 40 %		
40 - 50%		
50 - 60%		
60 - 70%		
70 - 80%		
80 - 85%		
85 - 90%		
90 - 95%		
95 - 100%		
100 - 105%		
≥ 105%		
Summe	0	0%



LTV Residential*	Volumen	%
≤ 40 %		
40 - 50 %		
50 - 60 %		
60 - 70 %		
70 - 80 %		
80 - 85 %		
85 - 90 %		
90 - 95%		
95 - 100%		
100 - 105%		
≥ 105%		
Summe	0	0%

LTV Commercial	Volumen	%
≤ 40 %		
40 - 50 %		
50 - 60 %		
60 - 70 %		
70 - 80 %		
80 - 85 %		
85 - 90 %		
90 - 95%		
95 - 100%		
100 - 105%		
≥ 105%		
Summe	0	0%

*Residential inklusive gefördertem Wohnbau in Österreich

2.4 Regionale Verteilung

Primärdeckung nach Ländern	Volumen	%
EU Staaten	265	100%
Belgien	0	0%
Bulgarien	0	0%
Dänemark	0	0%
Deutschland	12	5%
Estland	0	0%
Finnland	0	0%
Frankreich	0	0%
Griechenland	0	0%
Irland	0	0%
Italien	0	0%
Kroatien	0	0%
Lettland	0	0%
Litauen	0	0%
Luxemburg	0	0%
Malta	0	0%
Niederlande	0	0%
Österreich	253	95%
Polen	0	0%
Portugal	0	0%
Rumänien	0	0%
Schweden	0	0%
Slowakei	0	0%
Slowenien	0	0%
Spanien	0	0%
Tschechien	0	0%
Ungarn	0	0%
Vereinigtes Königreich	0	0%
Zypern	0	0%
EWR Staaten	0	0%
Island	0	0%
Liechtenstein	0	0%
Norwegen	0	0%
Sonstige Länder	0	0%
Schweiz	0	0%
Summe	265	100%

Primärdeckung nach Bundesländern in Österreich	Volumen	Anteil AT (%)	Gesamtdeckung Anteil (%)
Republik Österreich	0	0%	0%
Wien	32	13%	12%
Niederösterreich	7	3%	3%
Oberösterreich	17	7%	6%
Salzburg	1	0%	0%
Tirol	0	0%	0%
Steiermark	188	74%	71%
Kärnten	6	2%	2%
Burgenland	2	1%	1%
Vorarlberg	0	0%	0%
Summe	253	100%	95%

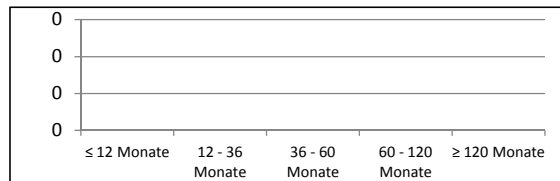
2.5 Verteilung nach Nutzungsart

Primärdeckung nach Nutzungsart	Volumen	%
Wohnwirtschaftlich genutzt	206	78%
davon privat genutzt (inkl. Mehrfamilienhäuser)	206	78%
davon geförderter Wohnbau	0	0%
davon gewerblich genutzt	0	0%
Gewerblich genutzt	59	22%
davon Einzelhandel	0	0%
davon Büro	0	0%
davon Tourismus/Hotel	13	5%
davon Landwirtschaft	0	0%
davon Industriegebäude	0	0%
Gemischte Nutzung	46	17%
Sonstige	0	0%
Summe	265	100%

2.6 Seasoning der Primärdeckung

Gewichtetes Durchschnittsseasoning der Deckungswerte (in Jahren)

Seasoning konsolidiert	Volumen	%
≤ 12 Monate		
12 - 36 Monate		
36 - 60 Monate		
60 - 120 Monate		
≥ 120 Monate		
Summe	0	0%



Seasoning Residential*	Volumen	%
≤ 12 Monate		
12 - 36 Monate		
36 - 60 Monate		
60 - 120 Monate		
≥ 120 Monate		
Summe	0	0%

Seasoning Commercial	Volumen	%
≤ 12 Monate		
12 - 36 Monate		
36 - 60 Monate		
60 - 120 Monate		
≥ 120 Monate		
Summe	0	0%

*Residential inklusive gefördertem Wohnbau

2.7 Laufzeitenverteilung

Gesamt

WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung
(in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)

WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)

WAL Emissionen (Endfälligkeit in Jahren)

Commercial

WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung
(in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)

WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)

Residential

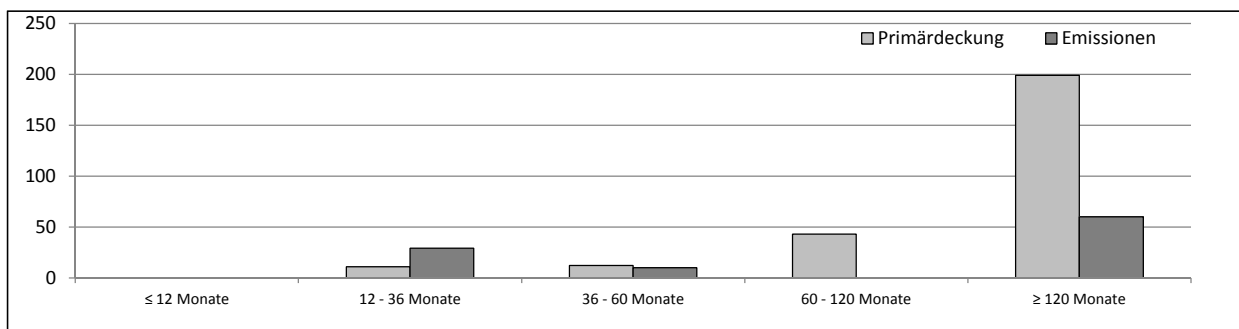
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung
(in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)

WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)

Laufzeitenverteilung (in Monaten vertraglich)

Primärdeckung	Volumen	%
≤ 12 Monate	0	0%
12 - 36 Monate	11	4%
36 - 60 Monate	12	5%
60 - 120 Monate	43	16%
≥ 120 Monate	199	75%
Summe	265	100%

Emissionen	Volumen	%
≤ 12 Monate	0	0%
12 - 36 Monate	29	29%
36 - 60 Monate	10	10%
60 - 120 Monate	0	0%
≥ 120 Monate	60	61%
Summe	99	100%



2.8 Verteilung Zinsbindung nach Zinsderivaten

Zinsderivate	Volumen
Zinsderivate in Deckungsstock	Nein
Nominale der Derivate	

Primärdeckung	Volumen
Variabel, fix unterjährig	249
Fix, 1 - 2 Jahren	1
Fix, 2 - 5 Jahren	4
Fix, > 5 Jahren	11
Summe	265

Emissionen	Volumen
Variabel, fix unterjährig	4
Fix, 1 - 2 Jahren	15
Fix, 2 - 5 Jahren	20
Fix, > 5 Jahren	60
Summe	99

3. INFORMATIONEN ZUR ERSATZDECKUNG

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

Ersatzdeckung Überblick	Volumen
Geld, Einlagen	
Wertpapiere des Anlagevermögens	
davon Nationalbank fähig	
Summe	0
Ersatzdeckung (% von Emissionen)	0%

Wertpapiere nach Volumen	Volumen	Anzahl
≤ 1.000.000		
1.000.000 - 5.000.000		
≥ 5.000.000		
Summe	0	0

Ersatzdeckung nach Währung	Volumen	%
EUR		
CHF		
USD		
JPY		
Sonstige Währungen		
Summe	0	0%

Verteilung nach Ländern	Volumen	%
EU Staaten	0	0%
Belgien		
Bulgarien		
Dänemark		
Deutschland		
Estland		
Finnland		
Frankreich		
Griechenland		
Irland		
Italien		
Kroatien		
Lettland		
Litauen		
Luxemburg		
Malta		
Niederlande		
Österreich		
Polen		
Portugal		
Rumänien		
Schweden		
Slowakei		
Slowenien		
Spanien		
Tschechien		
Ungarn		
Vereinigtes Königreich		
Zypern		
EWR Staaten	0	0%
Island		
Liechtenstein		
Norwegen		
Sonstige Länder	0	0%
Schweiz	0	0%
Summe	0	0%