

Bank

Raiffeisen Landesbank  
Oberösterreich AG

Report Datum

31.12.2014

Report Währung

EUR

## Hypothekarische Pfandbriefe bzw. hypothekarische fundierte Bankschuldverschreibungen

## 1. ÜBERBLICK

CRD/ OGAW Richtlinien konform		-		
Anteil EZB fähiger Forderungen und Wertpapiere (% von Gesamtdeckung)		-		
Gesamtbetrag Emissionen in Umlauf <sup>1)</sup>	in Millionen	289		
Gesamtbetrag der Deckungswerte (Gesamtdeckung Nominale) <sup>2)</sup>	in Millionen	939		
Ratingagenturen	Moody's	Fitch	S&P	
Emittentenrating	Baa1 <sup>3)</sup>	-	-	
Deckungsstockrating	-	-	-	
Anzahl der Finanzierungen		6.569		
Anzahl der Schuldner		4.272		
Anzahl der Immobilien		-		
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Schuldner	in Millionen	-		
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Finanzierung	in Millionen	-		
Anteil der Forderungen in Zahlungsverzug von mind. 90 Tagen (% von Primärdeckung)		0,0%		
Anteil der 10 größten Finanzierungen (% von Primärdeckung)		-		
Anteil endfällige Finanzierungen (% von Primärdeckung)		-		
Anteil der Finanzierungen in Fremdwährung (% von Primärdeckung)		-		
Anteil der Emissionen in Fremdwährung (in %)		-		
Anteil Finanzierungen mit fixer Zinsbindung > 1 Jahr (% von Primärdeckung)		-		
Nominelle Überdeckung (Gesamtdeckung/Emissionen im Umlauf in %)		226%		
Barwertige Überdeckung (BW Gesamtdeckung/ BW Emissionen im Umlauf in %)		-		
Anzahl der Emissionen		-		
Durchschnittliche Größe der Emissionen	in Millionen	-		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach Rating Agentur Definition <sup>4)</sup> (%)		-		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach österreichischer Definition <sup>5)</sup> (%)		47%		

<sup>1)</sup> ohne aufgelaufene Zinsen, Nullkuponanleihen zum aktuellen, aufgezinnten Wert

<sup>2)</sup> Nominale Primärdeckung und Ersatzdeckung ohne aufgelaufene Zinsen

<sup>3)</sup> on review for downgrade

<sup>4)</sup> LTV Definition Rating Agentur Berechnung: (Summe Forderungen je Kreditnehmereinheit + Summe vorrangige Hypotheken) / Summe akt. Immobilienwerte

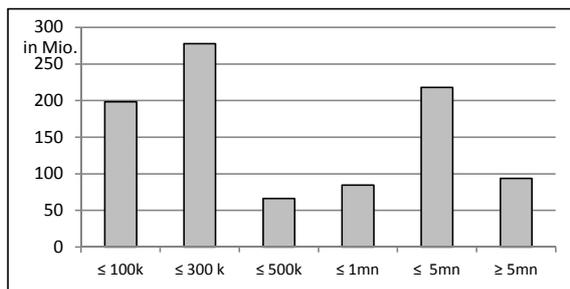
<sup>5)</sup> LTV österr. Berechnung: Betrag in Deckung je Forderung / Summe akt. Immobilienwerte abzüglich vorrangige Hypotheken

2. INFORMATIONEN ZUM DECKUNGSSTOCK (PRIMÄRDECKUNG)

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

2.1 Verteilung nach Kreditvolumen

Primärdeckung nach Kreditvolumen		
	Volumen in Mio	Anzahl
≤ 300.000	476	6.148
davon 0 - 100.000	198	4.358
davon 100.000 - 300.000	278	1.790
300.000 - 5.000.000	369	409
davon 300.000 - 500.000	66	175
davon 500.000 - 1.000.000	85	123
davon 1.000.000 - 5.000.000	218	111
≥ 5.000.000	94	12
<b>Summe</b>	<b>939</b>	<b>6.569</b>



2.2 Währungsverteilung nach Währungsderivaten

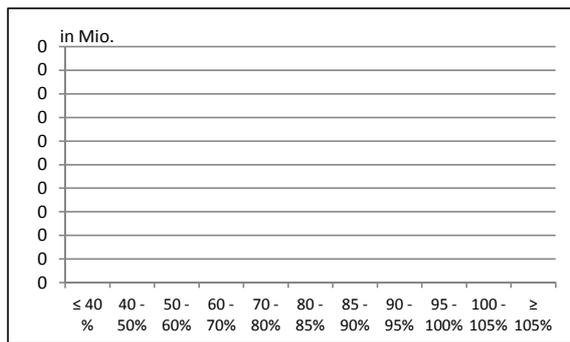
Währungsderivate	Volumen
Währungsderivate in Deckungsstock	Nein
Nominale der Derivate in Deckungsstock	-

Primärdeckung	Volumen
in EUR	939
in CHF	0
in USD	0
in JPY	0
Sonstige	0
<b>Summe</b>	<b>939</b>

Emissionen	Volumen
in EUR	289
in CHF	0
in USD	0
in JPY	0
Sonstige	0
<b>Summe</b>	<b>289</b>

2.3 Verteilung nach Besicherungsgrad\* nach Rating Agentur Definition

LTV Primärdeckung	Volumen	%
≤ 40 %	-	0%
40 - 50%	-	0%
50 - 60%	-	0%
60 - 70%	-	0%
70 - 80%	-	0%
80 - 85%	-	0%
85 - 90%	-	0%
90 - 95%	-	0%
95 - 100%	-	0%
100 - 105%	-	0%
≥ 105%	-	0%
<b>Summe</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>



LTV Residential*	Volumen	%
≤ 40 %	-	0%
40 - 50 %	-	0%
50 - 60 %	-	0%
60 - 70 %	-	0%
70 - 80 %	-	0%
80 - 85 %	-	0%
85 - 90 %	-	0%
90 - 95%	-	0%
95 - 100%	-	0%
100 - 105%	-	0%
≥ 105%	-	0%
<b>Summe</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

LTV Commercial	Volumen	%
≤ 40 %	-	0%
40 - 50 %	-	0%
50 - 60 %	-	0%
60 - 70 %	-	0%
70 - 80 %	-	0%
80 - 85 %	-	0%
85 - 90 %	-	0%
90 - 95%	-	0%
95 - 100%	-	0%
100 - 105%	-	0%
≥ 105%	-	0%
<b>Summe</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

\*Residential inklusive gefördertem Wohnbau in Österreich

## 2.4 Regionale Verteilung <sup>1)</sup>

Primärdeckung nach Ländern		
in Europa	Volumen	%
<b>EU Staaten</b>	<b>939</b>	<b>100%</b>
Belgien	0	0%
Bulgarien	0	0%
Dänemark	0	0%
Deutschland	0	0%
Estland	0	0%
Finnland	0	0%
Frankreich	0	0%
Griechenland	0	0%
Irland	0	0%
Italien	0	0%
Kroatien	0	0%
Lettland	0	0%
Litauen	0	0%
Luxemburg	0	0%
Malta	0	0%
Niederlande	0	0%
Österreich	939	100%
Polen	0	0%
Portugal	0	0%
Rumänien	0	0%
Schweden	0	0%
Slowakei	0	0%
Slowenien	0	0%
Spanien	0	0%
Tschechien	0	0%
Ungarn	0	0%
Vereinigtes Königreich	0	0%
Zypern	0	0%
<b>EWR Staaten</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Island	0	0%
Liechtenstein	0	0%
Norwegen	0	0%
<b>Sonstige Länder</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Schweiz</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Summe</b>	<b>939</b>	<b>100%</b>

Primärdeckung nach Bundesländern in Österreich			
	Volumen	Anteil AT (%)	Gesamtdeckung Anteil (%)
Republik Österreich	0	0%	0%
Wien	135	14%	14%
Niederösterreich	43	5%	5%
Oberösterreich	654	70%	70%
Salzburg	58	6%	6%
Tirol	18	2%	2%
Steiermark	19	2%	2%
Kärnten	12	1%	1%
Burgenland	0	0%	0%
Vorarlberg	1	0%	0%
<b>Summe</b>	<b>939</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

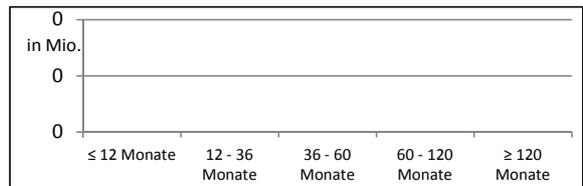
## 2.5 Verteilung nach Nutzungsart

Primärdeckung nach Nutzungsart		
	Volumen	%
<b>Wohnwirtschaftlich genutzt</b>	<b>547</b>	<b>58%</b>
davon privat genutzt (inkl. Mehrfamilienhäuser)	0	0%
davon geförderter Wohnbau	0	0%
davon gewerblich genutzt	0	0%
<b>Gewerblich genutzt</b>	<b>393</b>	<b>42%</b>
davon Einzelhandel	0	0%
davon Büro	0	0%
davon Tourismus/Hotel	0	0%
davon Landwirtschaft	0	0%
davon Industriegebäude	0	0%
Gemischte Nutzung	0	0%
<b>Sonstige</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Summe</b>	<b>939</b>	<b>100%</b>

## 2.6 Seasoning der Primärdeckung

**Gewichtetes Durchschnittsseasoning der Deckungswerte (in Jahren) <sup>2)</sup>** **2,5**

Seasoning konsolidiert	Volumen	%
≤ 12 Monate	-	0%
12 - 36 Monate	-	0%
36 - 60 Monate	-	0%
60 - 120 Monate	-	0%
≥ 120 Monate	-	0%
<b>Summe</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>



Seasoning Residential*	Volumen	%
≤ 12 Monate	-	0%
12 - 36 Monate	-	0%
36 - 60 Monate	-	0%
60 - 120 Monate	-	0%
≥ 120 Monate	0	0%
<b>Summe</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

Seasoning Commercial	Volumen	%
≤ 12 Monate	-	0%
12 - 36 Monate	-	0%
36 - 60 Monate	-	0%
60 - 120 Monate	-	0%
≥ 120 Monate	-	0%
<b>Summe</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

\*Residential inklusive gefördertem Wohnbau

## 2.7 Laufzeitenverteilung

Gesamt	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	-
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	-
WAL Emissionen (Endfälligkeit in Jahren)	-

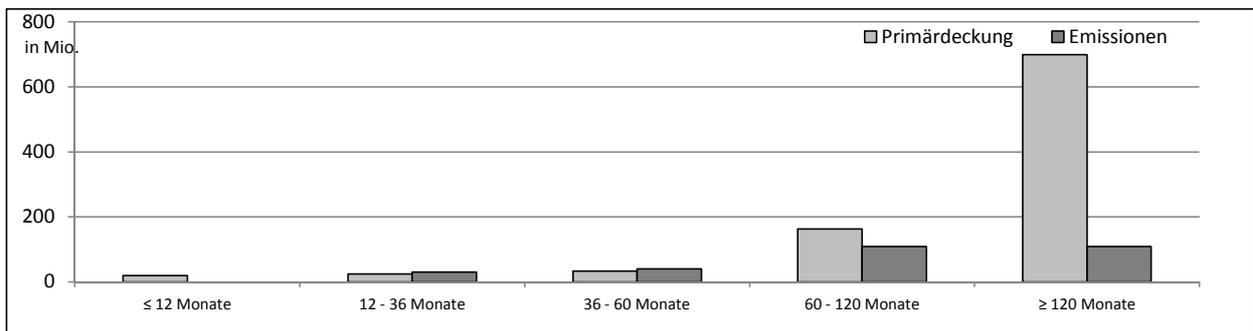
Commercial	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	-
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	-

Residential	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	-
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	-

Laufzeitenverteilung (in Monaten vertraglich) <sup>3)</sup>

Primärdeckung	Volumen	%
≤ 12 Monate	20	2%
12 - 36 Monate	24	3%
36 - 60 Monate	33	4%
60 - 120 Monate	163	17%
≥ 120 Monate	699	74%
<b>Summe</b>	<b>939</b>	<b>100%</b>

Emissionen	Volumen	%
≤ 12 Monate	0	0%
12 - 36 Monate	30	10%
36 - 60 Monate	40	14%
60 - 120 Monate	109	38%
≥ 120 Monate	110	38%
<b>Summe</b>	<b>289</b>	<b>100%</b>



## 2.8 Verteilung Zinsbindung nach Zinsderivaten

---

Zinsderivate	Volumen
Zinsderivate in Deckungsstock	Nein

Primärdeckung	Volumen
Variabel, fix unterjährig	875
Fix, 1 - 2 Jahren	0
Fix, 2 - 5 Jahren	6
Fix, > 5 Jahren	58
<b>Summe</b>	<b>939</b>

Emissionen	Volumen
Variabel, fix unterjährig	90
Fix, 1 - 2 Jahren	30
Fix, 2 - 5 Jahren	5
Fix, > 5 Jahren	164
<b>Summe</b>	<b>289</b>

<sup>1)</sup> Verteilung nach Lage der Immobilie

<sup>2)</sup> Seasoning von vertraglichem Laufzeitbeginn bis zum aktuellen Zeitpunkt gewichtet nach aktuell ausstehendem Volumen

<sup>3)</sup> Ohne Berücksichtigung von vertraglichen Kündigungsrechten

### 3. INFORMATIONEN ZUR ERSATZDECKUNG

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

<b>Ersatzdeckung Überblick</b>	<b>Volumen</b>
Geld, Einlagen	0
Wertpapiere des Anlagevermögens	0
davon Nationalbank fähig	0
<b>Summe</b>	<b>0</b>
<b>Ersatzdeckung (% von Emissionen)</b>	<b>0%</b>

<b>Wertpapiere nach Volumen</b>	<b>Volumen</b>	<b>Anzahl</b>
≤ 1.000.000	0	0
1.000.000 - 5.000.000	0	0
≥ 5.000.000	0	0
<b>Summe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Ersatzdeckung nach Währung</b>	<b>Volumen</b>	<b>%</b>
EUR	0	0%
CHF	0	0%
USD	0	0%
JPY	0	0%
Sonstige Währungen	0	0%
<b>Summe</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

<b>Verteilung nach Ländern</b>	<b>Volumen</b>	<b>%</b>
<b>EU Staaten</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Belgien	0	0%
Bulgarien	0	0%
Dänemark	0	0%
Deutschland	0	0%
Estland	0	0%
Finnland	0	0%
Frankreich	0	0%
Griechenland	0	0%
Irland	0	0%
Italien	0	0%
Kroatien	0	0%
Lettland	0	0%
Litauen	0	0%
Luxemburg	0	0%
Malta	0	0%
Niederlande	0	0%
Österreich	0	0%
Polen	0	0%
Portugal	0	0%
Rumänien	0	0%
Schweden	0	0%
Slowakei	0	0%
Slowenien	0	0%
Spanien	0	0%
Tschechien	0	0%
Ungarn	0	0%
Vereinigtes Königreich	0	0%
Zypern	0	0%
<b>EWR Staaten</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Island	0	0%
Liechtenstein	0	0%
Norwegen	0	0%
<b>Sonstige Länder</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Schweiz</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Summe</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>