

Report Datum
Report Wahrung31.12.2015
EUR

Hypothekarische Pfandbriefe bzw. hypothekarische fundierte Bankschuldverschreibungen

1. ÜBERBLICK

CRD/ OGAW Richtlinien konform	ja		
Anteil EZB fähiger Forderungen und Wertpapiere (% von Gesamtdeckung)			
Gesamtbetrag Emissionen in Umlauf	in Millionen	146	
Gesamtbetrag der Deckungswerte (Gesamtdeckung Nominale)	in Millionen	662	
Ratingagenturen	Moody's	Fitch	S&P
Emittentenrating	NR	NR	NR
Deckungsstockrating	NR	NR	NR
Anzahl der Finanzierungen	3.999		
Anzahl der Schuldner	2.541		
Anzahl der Immobilien			
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Schuldner	in Millionen	0,3	
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Finanzierung	in Millionen	0,2	
Anteil der Forderungen in Zahlungsverzug von mind. 90 Tagen (% von Primärdeckung)	0%		
Anteil der 10 gröſsten Finanzierungen (% von Primärdeckung)	10%		
Anteil endfällige Finanzierungen (% von Primärdeckung)	23%		
Anteil der Finanzierungen in Fremdwährung (% von Primärdeckung)	10%		
Anteil der Emissionen in Fremdwährung (in %)	0%		
Anteil Finanzierungen mit fixer Zinsbindung > 1 Jahr (% von Primärdeckung)	14%		
Nominelle Überdeckung (Gesamtdeckung/Emissionen im Umlauf in %)	354%		
Barwertige Überdeckung (BW Gesamtdeckung/ BW Emissionen im Umlauf in %)			
Anzahl der Emissionen	15		
Durchschnittliche Größe der Emissionen	in Millionen	9,7	
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach Rating Agentur Definition* (%)	57%		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach österreichischer Definition** (%)	45%		

*LTV Definition Rating Agentur Berechnung: (Summe Forderungen je Kreditnehmereinheit + Summe vorrangige Hypotheken)/ Summe akt. Immobilienwerte

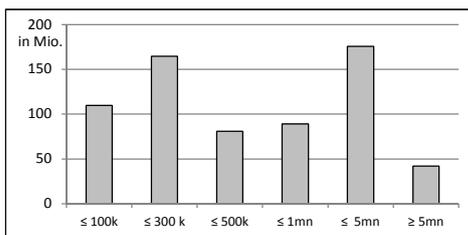
**LTV österr. Berechnung: Betrag in Deckung je Forderung / Summe akt. Immobilienwerte abzüglich vorrangige Hypotheken

2. INFORMATIONEN ZUM DECKUNGSSTOCK (PRIMÄRDECKUNG)

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

2.1 Verteilung nach Kreditvolumen

Primärdeckung nach Kreditvolumen	Volumen in Mio	Anzahl
≤ 300.000	274	3.567
davon 0 - 100.000	110	2.574
davon 100.000 - 300.000	165	993
300.000 - 5.000.000	346	426
davon 300.000 - 500.000	81	219
davon 500.000 - 1.000.000	89	128
davon 1.000.000 - 5.000.000	176	79
≥ 5.000.000	42	5
Summe	662	3.998



2.2 Währungsverteilung nach Währungsderivaten

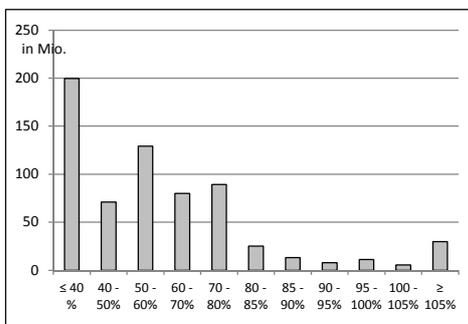
Währungsderivate	Volumen
Währungsderivate in Deckungsstock	Nein
Nominale der Derivate in Deckungsstock	

Primärdeckung	Volumen
in EUR	595
in CHF	67
in USD	
in JPY	
Sonstige	
Summe	662

Emissionen	Volumen
in EUR	146
in CHF	
in USD	
in JPY	
Sonstige	
Summe	146

2.3 Verteilung nach Besicherungsgrad* nach Rating Agentur Definition

LTV Primärdeckung	Volumen	%
≤ 40 %	200	30%
40 - 50%	71	11%
50 - 60%	129	20%
60 - 70%	80	12%
70 - 80%	89	13%
80 - 85%	25	4%
85 - 90%	13	2%
90 - 95%	8	1%
95 - 100%	11	2%
100 - 105%	6	1%
≥ 105%	30	5%
Summe	662	100%



2.4 Regionale Verteilung

Primärdeckung nach Ländern in Europa	Volumen	%
EU Staaten	662	100%
Österreich	662	100%
EWR Staaten	0%	
Sonstige Länder	0%	
Schweiz	0%	
Summe	662	100%

Primärdeckung nach Bundesländern in Österreich	Volumen	Anteil AT (%)	Gesamtdeckung Anteil (%)
Republik Österreich		0%	0%
Wien	222	34%	34%
Niederösterreich	84	13%	13%
Oberösterreich	15	2%	2%
Salzburg	0	0%	0%
Tirol	0	0%	0%
Steiermark	54	8%	8%
Kärnten	5	1%	1%
Burgenland	282	43%	43%
Vorarlberg	0	0%	0%
Summe	662	100%	100%

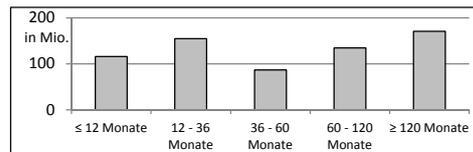
2.5 Verteilung nach Nutzungsart

Primärdeckung nach Nutzungsart	Volumen	%
Wohnwirtschaftlich genutzt	446	67%
davon privat genutzt (inkl. Mehrfamilienhäuser)	146	22%
davon geförderter Wohnbau	99	15%
davon gewerblich genutzt	201	30%
Gewerblich genutzt	216	33%
davon Einzelhandel		
davon Büro		
davon Tourismus/Hotel		
davon Landwirtschaft		
davon Industriegebäude		
Gemischte Nutzung		
Sonstige		
Summe	662	100%

2.6 Seasoning der Primärdeckung

Gewichtetes Durchschnittsseasoning der Deckungswerte (in Jahren)	6,1
---	------------

Seasoning konsolidiert	Volumen	%
≤ 12 Monate	116	17%
12 - 36 Monate	154	23%
36 - 60 Monate	87	13%
60 - 120 Monate	134	20%
≥ 120 Monate	171	26%
Summe	662	100%



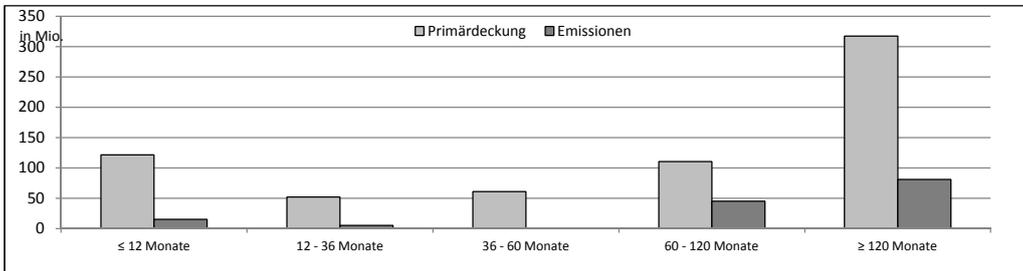
2.7 Laufzeitenverteilung

Gesamt	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	9,9
WAL Emissionen (Endfälligkeit in Jahren)	11,5

Laufzeitenverteilung (in Monaten vertraglich)

Primärdeckung	Volumen	%
≤ 12 Monate	121	18%
12 - 36 Monate	52	8%
36 - 60 Monate	61	9%
60 - 120 Monate	111	17%
≥ 120 Monate	317	48%
Summe	662	100%

Emissionen	Volumen	%
≤ 12 Monate	15	10%
12 - 36 Monate	5	3%
36 - 60 Monate		0%
60 - 120 Monate	45	31%
≥ 120 Monate	81	55%
Summe	146	100%



2.8 Verteilung Zinsbindung nach Zinsderivaten

Zinsderivate	Volumen
Zinsderivate in Deckungsstock	Nein

Primärdeckung	Volumen
Variabel, fix unterjährig	567
Fix, 1 - 2 Jahren	25
Fix, 2 - 5 Jahren	53
Fix, > 5 Jahren	18
Summe	662

Emissionen	Volumen
Variabel, fix unterjährig	20
Fix, 1 - 2 Jahren	
Fix, 2 - 5 Jahren	
Fix, > 5 Jahren	126
Summe	146