

Report Datum  
Report Währung30.06.2017  
EUR

## Hypothekarische Pfandbriefe bzw. hypothekarische fundierte Bankschuldverschreibungen

## 1. ÜBERBLICK

CRD/ OGAW Richtlinien konform		ja		
Anteil EZB fähiger Forderungen und Wertpapiere (% von Gesamtdeckung)		20%		
Gesamtbetrag Emissionen in Umlauf	in Millionen	1.874		
Gesamtbetrag der Deckungswerte (Gesamtdeckung Nominale)	in Millionen	2.829		
Ratingagenturen	Moody's	Fitch	S&P	
Emittentenrating	NR	NR	A+	
Rating Covered Bonds/Pfandbriefe/Fundierte Bankschuldverschreibungen	NR	NR	AA+	
Anzahl der Finanzierungen		54.154		
Anzahl der Schuldner		86.808		
Anzahl der Immobilien		56.064		
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Schuldner	in Millionen	0,03		
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Finanzierung	in Millionen	0,1		
Anteil der Forderungen in Zahlungsverzug von mind. 90 Tagen (% von Primärdeckung)		0%		
Anteil der 10 größten Finanzierungen (% von Primärdeckung)		2%		
Anteil endfällige Finanzierungen (% von Primärdeckung)		0%		
Anteil der Finanzierungen in Fremdwährung (% von Primärdeckung)		0%		
Anteil der Emissionen in Fremdwährung (in %)		0%		
Anteil Finanzierungen mit fixer Zinsbindung > 1 Jahr (% von Primärdeckung)		1%		
Nominelle Überdeckung (Gesamtdeckung/Emissionen im Umlauf in %)		51%		
Barwertige Überdeckung (BW Gesamtdeckung/ BW Emissionen im Umlauf in %)		k.A.		
Anzahl der Emissionen		120		
Durchschnittliche Größe der Emissionen	in Millionen	15,6		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach Rating Agentur Definition* (%)		k.A.		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach österreichischer Definition** (%)		31%		

\*LTV Definition Rating Agentur Berechnung: (Summe Forderungen je Kreditnehmereinheit + Summe vorrangige Hypotheken)/ Summe akt. Immobilienwerte

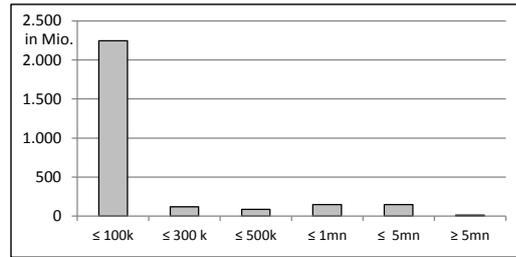
\*\*LTV österr. Berechnung: Betrag in Deckung je Forderung / Summe akt. Immobilienwerte abzüglich vorrangige Hypotheken

2. INFORMATIONEN ZUM DECKUNGSSTOCK (PRIMÄRDECKUNG)

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

2.1 Verteilung nach Kreditvolumen

Primärdeckung nach Kreditvolumen		
	Volumen in Mio	Anzahl
≤ 300.000	2.368	53.616
davon 0 - 100.000	2.247	52.898
davon 100.000 - 300.000	122	718
300.000 - 5.000.000	385	532
davon 300.000 - 500.000	87	227
davon 500.000 - 1.000.000	148	213
davon 1.000.000 - 5.000.000	150	92
≥ 5.000.000	15	2
<b>Summe</b>	<b>2.769</b>	<b>54.150</b>



2.2 Währungsverteilung nach Währungsderivaten

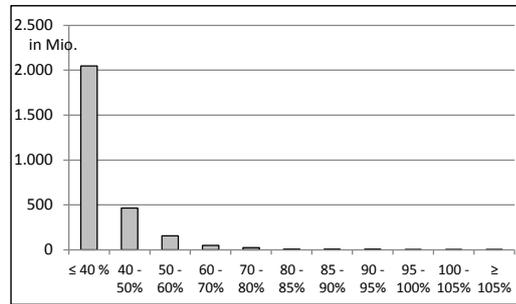
Währungsderivate	Volumen
Währungsderivate in Deckungsstock	Nein
Nominale der Derivate in Deckungsstock	

Primärdeckung	Volumen
in EUR	2.769
in CHF	
in USD	
in JPY	
Sonstige	
<b>Summe</b>	<b>2.769</b>

Emissionen	Volumen
in EUR	1.874
in CHF	
in USD	
in JPY	
Sonstige	
<b>Summe</b>	<b>1.874</b>

2.3 Verteilung nach Besicherungsgrad\*\*nach österreichischer Definition

LTV Primärdeckung	Volumen	%
≤ 40 %	2.048	74%
40 - 50%	464	17%
50 - 60%	155	6%
60 - 70%	50	2%
70 - 80%	25	1%
80 - 85%	8	0%
85 - 90%	8	0%
90 - 95%	5	0%
95 - 100%	2	0%
100 - 105%	1	0%
≥ 105%	2	0%
<b>Summe</b>	<b>2.769</b>	<b>100%</b>



LTV Residential*	Volumen	%
≤ 40 %	2.048	74%
40 - 50 %	464	17%
50 - 60 %	155	6%
60 - 70 %	50	2%
70 - 80 %	25	1%
80 - 85 %	8	0%
85 - 90 %	8	0%
90 - 95 %	5	0%
95 - 100 %	2	0%
100 - 105 %	1	0%
≥ 105 %	2	0%
<b>Summe</b>	<b>2.769</b>	<b>100%</b>

LTV Commercial	Volumen	%
≤ 40 %		0%
40 - 50 %		0%
50 - 60 %		0%
60 - 70 %		0%
70 - 80 %		0%
80 - 85 %		0%
85 - 90 %		0%
90 - 95 %		0%
95 - 100 %		0%
100 - 105 %		0%
≥ 105 %		0%
<b>Summe</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

\*Residential inklusive gefördertem Wohnbau in Österreich

## 2.4 Regionale Verteilung

Primärdeckung nach Ländern in Europa		
	Volumen	%
<b>EU Staaten</b>	<b>2.769</b>	<b>100%</b>
Belgien		0%
Bulgarien		0%
Dänemark		0%
Deutschland		0%
Estland		0%
Finnland		0%
Frankreich		0%
Griechenland		0%
Irland		0%
Italien		0%
Kroatien		0%
Lettland		0%
Litauen		0%
Luxemburg		0%
Malta		0%
Niederlande		0%
Österreich	2.769	100%
Polen		0%
Portugal		0%
Rumänien		0%
Schweden		0%
Slowakei		0%
Slowenien		0%
Spanien		0%
Tschechien		0%
Ungarn		0%
Vereinigtes Königreich		0%
Zypern		0%
<b>EWR Staaten</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Island		0%
Liechtenstein		0%
Norwegen		0%
<b>Sonstige Länder</b>		<b>0%</b>
<b>Schweiz</b>		<b>0%</b>
<b>Summe</b>	<b>2.769</b>	<b>100%</b>

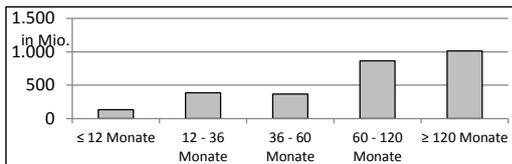
Primärdeckung nach Bundesländern in Österreich			
	Volumen	Anteil AT (%)	Gesamtdeckung Anteil (%)
Republik Österreich		0%	0%
Wien	33	1%	1%
Niederösterreich	22	1%	1%
Oberösterreich	2.688	97%	97%
Salzburg	1	0%	0%
Tirol	1	0%	0%
Steiermark	23	1%	1%
Kärnten	0	0%	0%
Burgenland	1	0%	0%
Vorarlberg	0	0%	0%
<b>Summe</b>	<b>2.769</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## 2.5 Verteilung nach Nutzungsart

Primärdeckung nach Nutzungsart		
	Volumen	%
<b>Wohnwirtschaftlich genutzt</b>	<b>2.769</b>	<b>100%</b>
davon privat genutzt (inkl. Mehrfamilienhäuser)	68	2%
davon geförderter Wohnbau	2.426	88%
davon gewerblich genutzt	275	10%
<b>Gewerblich genutzt</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
davon Einzelhandel		0%
davon Büro		0%
davon Tourismus/Hotel		0%
davon Landwirtschaft		0%
davon Industriegebäude		0%
Gemischte Nutzung		0%
Sonstige		0%
<b>Summe</b>	<b>2.769</b>	<b>100%</b>

## 2.6 Seasoning der Primärdeckung

Gewichtetes Durchschnittsseasoning der Deckungswerte (in Jahren)			8,7
<b>Seasoning konsolidiert</b>			
	<b>Volumen</b>	<b>%</b>	
≤ 12 Monate	133	5%	
12 - 36 Monate	389	14%	
36 - 60 Monate	367	13%	
60 - 120 Monate	865	31%	
≥ 120 Monate	1.015	37%	
<b>Summe</b>	<b>2.769</b>	<b>100%</b>	
<b>Seasoning Residential*</b>			
	<b>Volumen</b>	<b>%</b>	
≤ 12 Monate	133	5%	
12 - 36 Monate	389	14%	
36 - 60 Monate	367	13%	
60 - 120 Monate	865	31%	
≥ 120 Monate	1.015	37%	
<b>Summe</b>	<b>2.769</b>	<b>100%</b>	
<b>Seasoning Commercial</b>			
	<b>Volumen</b>	<b>%</b>	
≤ 12 Monate		0%	
12 - 36 Monate		0%	
36 - 60 Monate		0%	
60 - 120 Monate		0%	
≥ 120 Monate		0%	
<b>Summe</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	



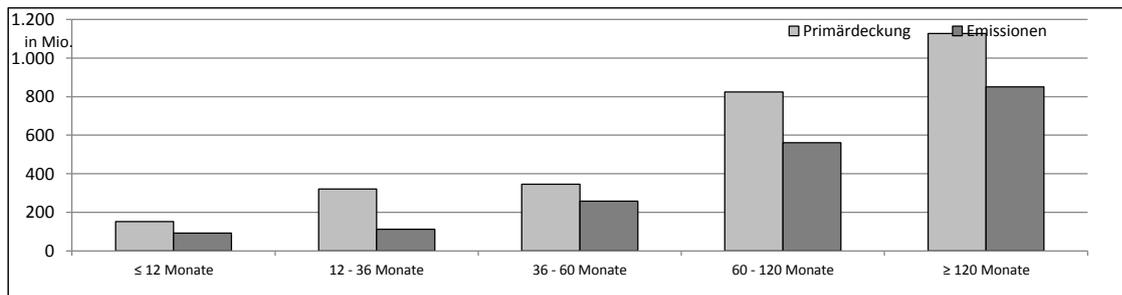
\*Residential inklusive gefördertem Wohnbau

## 2.7 Laufzeitenverteilung

Gesamt	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	9,0
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	14,8
WAL Emissionen (Endfälligkeit in Jahren)	11,0
Commercial	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	
Residential	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	9,0
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	14,8

Laufzeitenverteilung (in Monaten vertraglich)

Primärdeckung			Emissionen		
	<b>Volumen</b>	<b>%</b>		<b>Volumen</b>	<b>%</b>
≤ 12 Monate	151	5%	≤ 12 Monate	93	5%
12 - 36 Monate	321	12%	12 - 36 Monate	112	6%
36 - 60 Monate	346	12%	36 - 60 Monate	259	14%
60 - 120 Monate	824	30%	60 - 120 Monate	560	30%
≥ 120 Monate	1.126	41%	≥ 120 Monate	851	45%
<b>Summe</b>	<b>2.769</b>	<b>100%</b>	<b>Summe</b>	<b>1.874</b>	<b>100%</b>



## 2.8 Verteilung Zinsbindung nach Zinsderivaten

Zinsderivate		Volumen
Zinsderivate in Deckungsstock		NEIN
Primärdeckung		
	<b>Volumen</b>	
Variabel, fix unterjährig	2.742	
Fix, 1 - 2 Jahren	0	
Fix, 2 - 5 Jahren	0	
Fix, > 5 Jahren	27	
<b>Summe</b>	<b>2.769</b>	
Emissionen		
	<b>Volumen</b>	
Variabel, fix unterjährig	513	
Fix, 1 - 2 Jahren	0	
Fix, 2 - 5 Jahren	30	
Fix, > 5 Jahren	1.331	
<b>Summe</b>	<b>1.874</b>	

### 3. INFORMATIONEN ZUR ERSATZDECKUNG

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

<b>Ersatzdeckung Überblick</b>	<b>Volumen</b>
Geld, Einlagen	
Wertpapiere des Anlagevermögens	60
davon Nationalbank fähig	60
<b>Summe</b>	<b>60</b>
<b>Ersatzdeckung (% von Emissionen)</b>	<b>3%</b>

<b>Wertpapiere nach Volumen</b>	<b>Volumen</b>	<b>Anzahl</b>
≤ 1.000.000		
1.000.000 - 5.000.000	5	1
≥ 5.000.000	55	3
<b>Summe</b>	<b>60</b>	<b>4</b>

<b>Ersatzdeckung nach Währung</b>	<b>Volumen</b>	<b>%</b>
EUR	60	100%
CHF		0%
USD		0%
JPY		0%
Sonstige Währungen		0%
<b>Summe</b>	<b>60</b>	<b>100%</b>

<b>Verteilung nach Ländern</b>	<b>Volumen</b>	<b>%</b>
<b>EU Staaten</b>	<b>60</b>	<b>100%</b>
Belgien		0%
Bulgarien		0%
Dänemark		0%
Deutschland	20	33%
Estland		0%
Finnland		0%
Frankreich		0%
Griechenland		0%
Irland		0%
Italien		0%
Kroatien		0%
Lettland		0%
Litauen		0%
Luxemburg		0%
Malta		0%
Niederlande		0%
Österreich	40	67%
Polen		0%
Portugal		0%
Rumänien		0%
Schweden		0%
Slowakei		0%
Slowenien		0%
Spanien		0%
Tschechien		0%
Ungarn		0%
Vereinigtes Königreich		0%
Zypern		0%
<b>EWR Staaten</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Island		0%
Liechtenstein		0%
Norwegen		0%
<b>Sonstige Länder</b>		<b>0%</b>
<b>Schweiz</b>		<b>0%</b>
<b>Summe</b>	<b>60</b>	<b>100%</b>