

Bank

Austrian Anadi Bank AG

Report Datum 31.03.2017
 Report Währung EUR

Hypothekarische Pfandbriefe - Pfandbrief B

1. ÜBERBLICK

CRD/ OGAW Richtlinien konform	Unbekannt		
Anteil EZB fähiger Forderungen und Wertpapiere (% von Gesamtdeckung)	1%		
Gesamtbetrag Emissionen in Umlauf	in Millionen	39	
Gesamtbetrag der Deckungswerte (Gesamtdeckung Nominale)	in Millionen	72	
Ratingagenturen	Moody's	Fitch	S&P
Emittentenrating	n. r.	n. r.	n. r.
Deckungsstockrating	n. r.	n. r.	n. r.
Anzahl der Finanzierungen	511		
Anzahl der Schuldner	494		
Anzahl der Immobilien	540		
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Schuldner	in Millionen	0,1	
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Finanzierung	in Millionen	0,1	
Anteil der Forderungen in Zahlungsverzug von mind. 90 Tagen (% von Primärdeckung)	0%		
Anteil der 10 größten Finanzierungen (% von Primärdeckung)	31%		
Anteil endfällige Finanzierungen (% von Primärdeckung)	53%		
Anteil der Finanzierungen in Fremdwährung (% von Primärdeckung)	61%		
Anteil der Emissionen in Fremdwährung (in %)	0%		
Anteil Finanzierungen mit fixer Zinsbindung > 1 Jahr (% von Primärdeckung)	2%		
Nominelle Überdeckung (Gesamtdeckung/Emissionen im Umlauf in %)	85%		
Barwertige Überdeckung (BW Gesamtdeckung/ BW Emissionen im Umlauf in %)	92%		
Anzahl der Emissionen	13		
Durchschnittliche Größe der Emissionen	in Millionen	3,	
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach Rating Agentur Definition* (%)	83%		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach österreichischer Definition** (%)	51%		

*LTV Definition Rating Agentur Berechnung: (Summe Forderungen je Kreditnehmereinheit + Summe vorrangige Hypotheken)/ Summe akt. Immobilienwerte

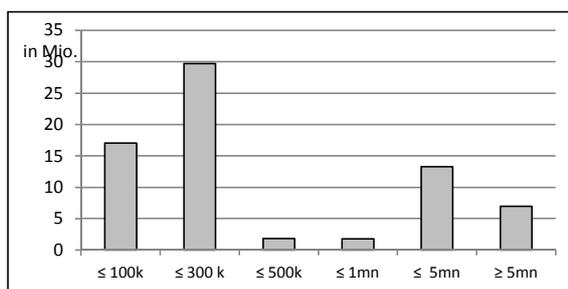
**LTV österr. Berechnung: Betrag in Deckung je Forderung / Summe akt. Immobilienwerte abzüglich vorrangige Hypotheken

2. INFORMATIONEN ZUM DECKUNGSSTOCK (PRIMÄRDECKUNG)

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

2.1 Verteilung nach Kreditvolumen

Primärdeckung nach Kreditvolumen		
	Volumen in Mio	Anzahl
≤ 300.000	47	495
davon 0 - 100.000	17	293
davon 100.000 - 300.000	30	202
300.000 - 5.000.000	17	14
davon 300.000 - 500.000	2	5
davon 500.000 - 1.000.000	2	3
davon 1.000.000 - 5.000.000	13	6
≥ 5.000.000	7	1
Summe	71	510



2.2 Währungsverteilung nach Währungsderivaten

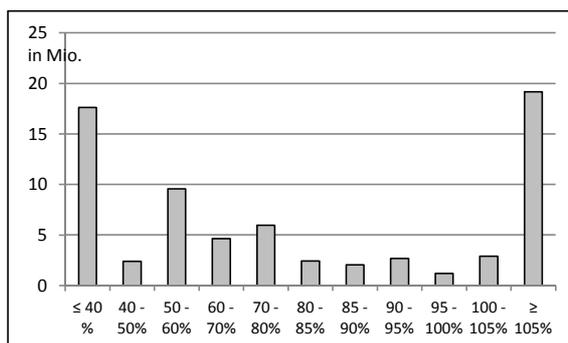
Währungsderivate	Volumen
Währungsderivate in Deckungsstock	Nein
Nominale der Derivate in Deckungsstock	

Primärdeckung	Volumen
in EUR	27
in CHF	43
in USD	
in JPY	
Sonstige	
Summe	71

Emissionen	Volumen
in EUR	39
in CHF	
in USD	
in JPY	
Sonstige	
Summe	39

2.3 Verteilung nach Besicherungsgrad* nach Rating Agentur Definition

LTV Primärdeckung	Volumen	%
≤ 40 %	18	25%
40 - 50%	2	3%
50 - 60%	10	14%
60 - 70%	5	7%
70 - 80%	6	8%
80 - 85%	2	3%
85 - 90%	2	3%
90 - 95%	3	4%
95 - 100%	1	2%
100 - 105%	3	4%
≥ 105%	19	27%
Summe	71	100%



LTV Residential*	Volumen	%
≤ 40 %	3	6%
40 - 50 %	2	4%
50 - 60 %	5	10%
60 - 70 %	4	9%
70 - 80 %	4	8%
80 - 85 %	2	5%
85 - 90 %	2	4%
90 - 95%	3	5%
95 - 100%	1	2%
100 - 105%	3	6%
≥ 105%	18	38%
Summe	48	100%

LTV Commercial	Volumen	%
≤ 40 %	15	64%
40 - 50 %	0	1%
50 - 60 %	5	20%
60 - 70 %	0	2%
70 - 80 %	2	9%
80 - 85 %		0%
85 - 90 %		0%
90 - 95%	0	0%
95 - 100%		0%
100 - 105%	0	0%
≥ 105%	1	4%
Summe	23	100%

*Residential inklusive gefördertem Wohnbau in Österreich

2.4 Regionale Verteilung

Primärdeckung nach Ländern		
in Europa	Volumen	%
EU Staaten	71	100%
Belgien		0%
Bulgarien		0%
Dänemark		0%
Deutschland	1	2%
Estland		0%
Finnland		0%
Frankreich		0%
Griechenland		0%
Irland		0%
Italien		0%
Kroatien		0%
Lettland		0%
Litauen		0%
Luxemburg		0%
Malta		0%
Niederlande		0%
Österreich	69	98%
Polen		0%
Portugal		0%
Rumänien		0%
Schweden		0%
Slowakei		0%
Slowenien		0%
Spanien		0%
Tschechien		0%
Ungarn		0%
Vereinigtes Königreich		0%
Zypern		0%
EWR Staaten	0	0%
Island		0%
Liechtenstein		0%
Norwegen		0%
Sonstige Länder		0%
Schweiz		0%
Summe	71	100%

Primärdeckung nach Bundesländern in Österreich			
	Volumen	Anteil AT (%)	Gesamtdeckung Anteil (%)
Republik Österreich		0%	0%
Wien	1	2%	2%
Niederösterreich	2	3%	3%
Oberösterreich	1	2%	2%
Salzburg	3	4%	4%
Tirol	7	10%	10%
Steiermark	7	10%	10%
Kärnten	48	70%	68%
Burgenland	0	0%	0%
Vorarlberg		0%	0%
Summe	69	100%	98%

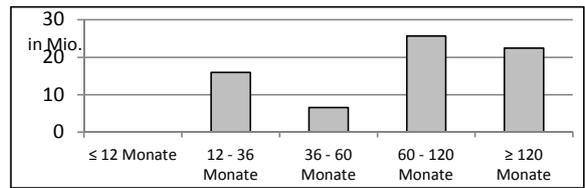
2.5 Verteilung nach Nutzungsart

Primärdeckung nach Nutzungsart		
	Volumen	%
Wohnwirtschaftlich genutzt	48	68%
davon privat genutzt (inkl. Mehrfamilienhäuser)	48	68%
davon geförderter Wohnbau		0%
davon gewerblich genutzt		0%
Gewerblich genutzt	23	32%
davon Einzelhandel	12	18%
davon Büro	0	1%
davon Tourismus/Hotel	7	10%
davon Landwirtschaft	2	2%
davon Industriegebäude		0%
Gemischte Nutzung	2	2%
Sonstige		0%
Summe	71	100%

2.6 Seasoning der Primärdeckung

Gewichtetes Durchschnittsseasoning der Deckungswerte (in Jahren) 7,9

Seasoning konsolidiert	Volumen	%
≤ 12 Monate		0%
12 - 36 Monate	16	23%
36 - 60 Monate	7	9%
60 - 120 Monate	26	36%
≥ 120 Monate	22	32%
Summe	71	100%



Seasoning Residential*	Volumen	%
≤ 12 Monate		0%
12 - 36 Monate	8	16%
36 - 60 Monate	3	6%
60 - 120 Monate	17	35%
≥ 120 Monate	21	43%
Summe	48	100%

Seasoning Commercial	Volumen	%
≤ 12 Monate		0%
12 - 36 Monate	8	36%
36 - 60 Monate	4	17%
60 - 120 Monate	9	38%
≥ 120 Monate	2	8%
Summe	23	100%

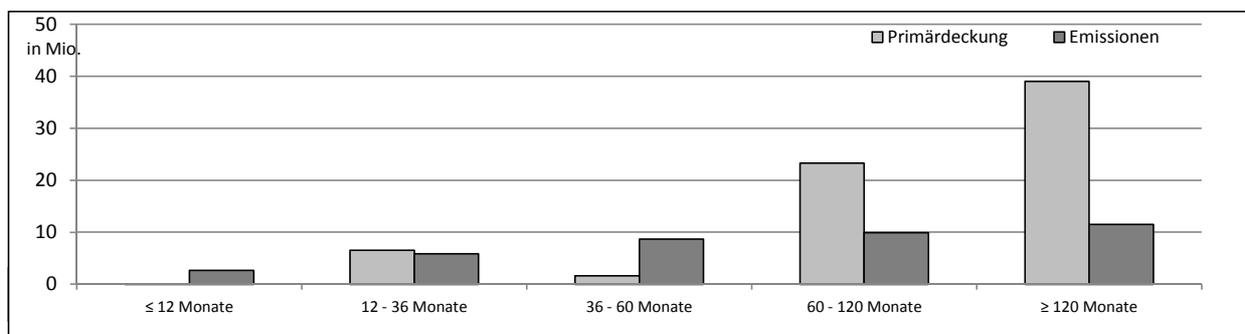
*Residential inklusive gefördertem Wohnbau

2.7 Laufzeitenverteilung

Gesamt	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	9,5
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	12,8
WAL Emissionen (Endfälligkeit in Jahren)	7,7
Commercial	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	4,4
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	8,3
Residential	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	11,9
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	14,9

Laufzeitenverteilung (in Monaten vertraglich)

Primärdeckung	Volumen	%	Emissionen	Volumen	%
≤ 12 Monate	0	0%	≤ 12 Monate	3	7%
12 - 36 Monate	7	9%	12 - 36 Monate	6	15%
36 - 60 Monate	2	2%	36 - 60 Monate	9	22%
60 - 120 Monate	23	33%	60 - 120 Monate	10	26%
≥ 120 Monate	39	55%	≥ 120 Monate	12	30%
Summe	71	100%	Summe	39	100%



2.8 Verteilung Zinsbindung nach Zinsderivaten

Zinsderivate	Volumen
Zinsderivate in Deckungsstock	Nein

Primärdeckung	Volumen
Variabel, fix unterjährig	70
Fix, 1 - 2 Jahren	
Fix, 2 - 5 Jahren	0
Fix, > 5 Jahren	1
Summe	71

Emissionen	Volumen
Variabel, fix unterjährig	14
Fix, 1 - 2 Jahren	1
Fix, 2 - 5 Jahren	5
Fix, > 5 Jahren	18
Summe	39

3. INFORMATIONEN ZUR ERSATZDECKUNG

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

Ersatzdeckung Überblick	Volumen
Geld, Einlagen	
Wertpapiere des Anlagevermögens	1
davon Nationalbank fähig	1
Summe	1
Ersatzdeckung (% von Emissionen)	3%

Wertpapiere nach Volumen	Volumen	Anzahl
≤ 1.000.000	1	1
1.000.000 - 5.000.000		
≥ 5.000.000		
Summe	1	1

Ersatzdeckung nach Währung	Volumen	%
EUR	1	100%
CHF		0%
USD		0%
JPY		0%
Sonstige Währungen		0%
Summe	1	100%

Verteilung nach Ländern	Volumen	%
EU Staaten	1	100%
Belgien		0%
Bulgarien		0%
Dänemark		0%
Deutschland		0%
Estland		0%
Finnland		0%
Frankreich		0%
Griechenland		0%
Irland		0%
Italien		0%
Kroatien		0%
Lettland		0%
Litauen		0%
Luxemburg		0%
Malta		0%
Niederlande		0%
Österreich	1	100%
Polen		0%
Portugal		0%
Rumänien		0%
Schweden		0%
Slowakei		0%
Slowenien		0%

Spanien		0%
Tschechien		0%
Ungarn		0%
Vereinigtes Königreich		0%
Zypern		0%
EWR Staaten	0	0%
Island		0%
Liechtenstein		0%
Norwegen		0%
Sonstige Länder		0%
Schweiz		0%
Summe	1	100%