

Bank

VOLKSBANK WIEN AG

Report Datum

31.03.2017

Report Währung

EUR

Hypothekarische Pfandbriefe bzw. hypothekarisch fundierte Bankschuldverschreibungen

1. ÜBERBLICK

CRD / OGAW Richtlinien konform		Ja		
Anteil EZB fähiger Wertpapiere (% von Ersatzdeckung)		0%		
Gesamtbetrag Emissionen in Umlauf	in Millionen	1.346		
Gesamtbetrag der Deckungswerte (Gesamtdeckung Nominale)	in Millionen	2.175		
Ratingagenturen	Moody's	Fitch	S&P	
Emittentenrating	Baa2	BBB-	NR	
Rating Covered Bonds/Pfandbriefe/Fundierte Bankschuldverschreibungen	Aaa	NR	NR	
Anzahl der Finanzierungen		20.815		
Anzahl der Schuldner		18.145		
Anzahl der Immobilien		20.999		
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Schuldner	in Tausend	115		
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Finanzierung	in Tausend	101		
Anteil der Forderungen in Zahlungsverzug von mind. 90 Tagen (% von Primärdeckung)		0%		
Anteil der 10 größten Finanzierungen (% von Primärdeckung)		1%		
Anteil endfällige Finanzierungen (% von Primärdeckung)		6%		
Anteil der Finanzierungen in Fremdwährung (% von Primärdeckung)		0%		
Anteil der Emissionen in Fremdwährung (in %)		0%		
Anteil Finanzierungen mit fixer Zinsbindung > 1 Jahr (% von Primärdeckung)		13%		
Nominelle Überdeckung (Gesamtdeckung / Emissionen in Umlauf in %)		162%		
Barwertige Überdeckung (BW Gesamtdeckung / BW Emissionen im Umlauf in %)		n.v.		
Anzahl der Emissionen		41		
Durchschnittliche Größe der Emissionen	in Millionen	33		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach Rating Agentur Definition* (%)		45%		

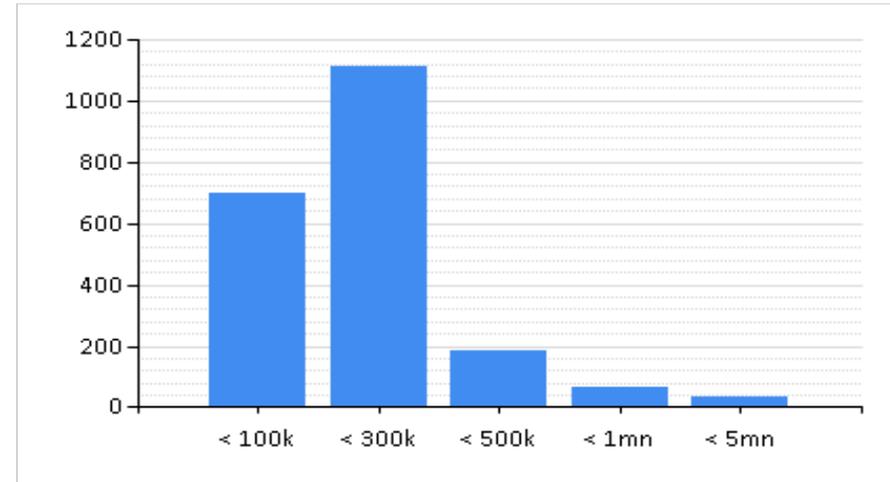
*LTV Definition Rating Agentur Berechnung (Fitch): Betrag in Deckung je Forderung / Summe akt. Immobilienwerte je Forderung abzüglich vorrangige Hypotheken je Forderung

2. INFORMATIONEN ZUM DECKUNGSSTOCK (PRIMÄRDECKUNG)

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

2.1 Verteilung nach Kreditvolumen

Primärdeckung nach Kreditvolumen		
	Volumen	Anzahl
≤ 300.000	1.806	20.191
davon 0 - 100.000	696	13.189
davon 100.000 - 300.000	1.110	7.002
300.000 - 5.000.000	287	624
davon 300.000 - 500.000	186	498
davon 500.000 - 1.000.000	65	106
davon 1.000.000 - 5.000.000	36	20
> 5.000.000		0
Summe	2.093	20.815



2.2 Währungsverteilung nach Währungsderivaten

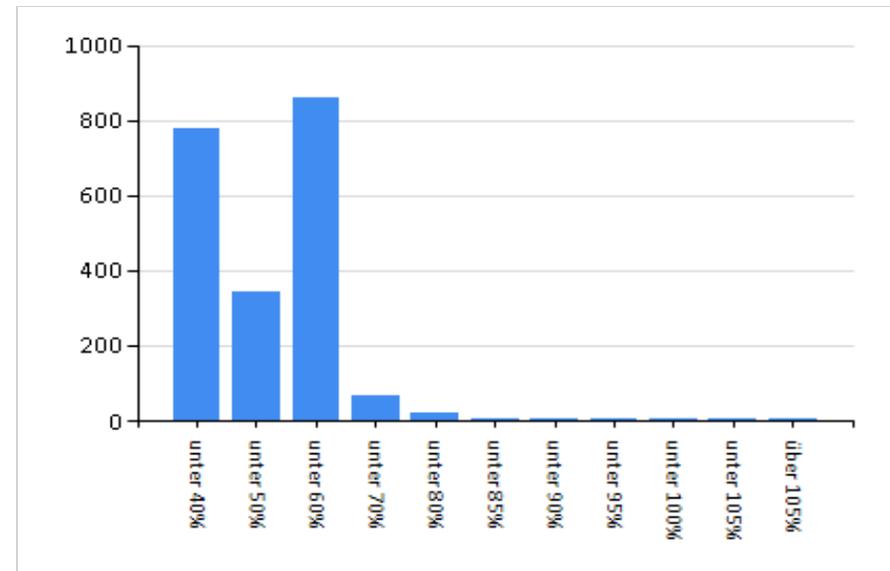
Währungsderivate	Volumen
Währungsderivate in Deckungsstock	nein
Nominale der Derivate in Deckungsstock	0

Primärdeckung	Volumen
in EUR	2.093
in CHF	0
in USD	0
in JPY	0
Sonstige	0
Summe	2.093

Emissionen	Volumen
in EUR	1.346
in CHF	0
in USD	0
in JPY	0
Sonstige	0
Summe	1.346

2.3 Verteilung nach Besicherungsgrad* nach Rating Agentur Definition

LTV Primärdeckung	Volumen	%
≤ 40%	778	37%
40-50%	346	17%
50-60%	863	41%
60-70%	66	3%
70-80%	22	1%
80-85%	4	0%
85-90%	3	0%
90-95%	1	0%
95-100%	2	0%
100-105%	1	0%
> 105%	7	0%
Summe	2.093	100%



LTV Residential* / Mixed Use	Volumen	%
≤ 40%	671	37%
40-50%	311	17%
50-60%	768	42%
60-70%	56	3%
70-80%	17	17%
80-85%	4	0%
85-90%	2	0%
90-95%	1	0%
95-100%	1	0%
100-105%	1	0%
> 105%	5	0%
Summe	1.836	100%

LTV Commercial	Volumen	%
≤ 40%	107	42%
40-50%	36	14%
50-60%	95	37%
60-70%	11	4%
70-80%	5	2%
80-85%	0	0%
85-90%	1	0%
90-95%	0	0%
95-100%	0	0%
100-105%	0	0%
> 105%	2	1%
Summe	257	100%

* Residential inklusive gefördertem Wohnbau in Österreich

2.4 Regionale Verteilung

Primärdeckung nach Ländern	Volumen	%
EU Staaten	2.093	100%
Belgien	0	0%
Bulgarien	0	0%
Dänemark	0	0%
Deutschland	0	0%
Estland	0	0%
Finnland	0	0%
Frankreich	0	0%
Griechenland	0	0%
Irland	0	0%
Italien	0	0%
Kroatien	0	0%
Lettland	0	0%
Litauen	0	0%
Luxemburg	0	0%
Malta	0	0%
Niederlande	0	0%
Österreich	2.093	100%
Polen	0	0%
Portugal	0	0%
Rumänien	0	0%
Schweden	0	0%
Slowakei	0	0%
Slowenien	0	0%
Spanien	0	0%
Tschechien	0	0%
Ungarn	0	0%
Vereinigtes Königreich	0	0%
Zypern	0	0%
EWR Staaten	0	0%
Island	0	0%
Liechtenstein	0	0%
Norwegen	0	0%
Sonstige Länder	0	0%
Schweiz	0	0%
Summe	2.093	100%

Primärdeckung nach Bundesländern in Österreich			
	Volumen	Anteil AT (%)	Gesamtdeckung Anteil (%)
Republik Österreich	0	0%	0%
Wien	199	9%	9%
Niederösterreich	425	20%	20%
Oberösterreich	102	5%	5%
Salzburg	149	7%	7%
Tirol	320	15%	15%
Steiermark	420	20%	20%
Kärnten	90	4%	4%
Burgenland	35	2%	2%
Vorarlberg	353	17%	17%
Summe	2.093	100%	100%

2.5 Verteilung nach Nutzungsart

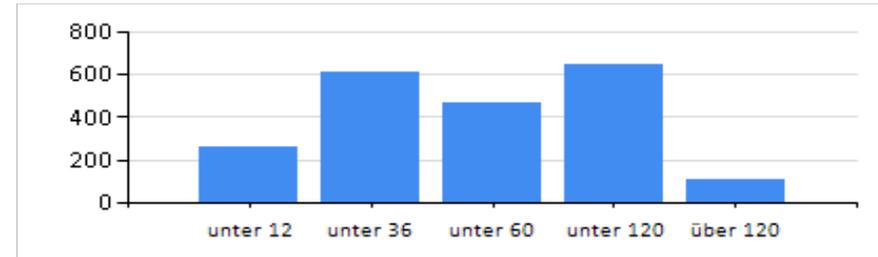
Primärdeckung nach Nutzungsart	Volumen	%
Wohnwirtschaftlich genutzt	1.835	88%
davon privat genutzt (inkl. Mehrfamilienhäuser)	1.820	87%
davon geförderter Wohnbau	15	1%
davon gewerblich genutzt	0	0%
Gewerblich genutzt	196	9%
davon Einzelhandel	23	1%
davon Büro	16	1%
davon Tourismus/Hotel	54	3 %
davon Landwirtschaft	42	2%
davon Industriegebäude	46	2%
davon Sonstige	16	1%
Gemischte Nutzung	60	3%
davon gefördert	0	0%
davon Sonstige	60	3%
Sonstige	1	0%
Summe	2.093	100%

2.6 Seasoning der Primärdeckung

Gewichtetes Durchschnittsseasoning der Deckungswerte (in Jahren)

4,41

Seasoning konsolidiert	Volumen	%
≤ 12 Monate	265	13%
12 - 36 Monate	613	29%
36 - 60 Monate	463	22%
60 - 120 Monate	642	31%
> 120 Monate	110	5%
Summe	2.093	100%



Seasoning Residential* / Mixed Use	Volumen	%
≤ 12 Monate	230	13%
12 - 36 Monate	557	30%
36 - 60 Monate	409	22%
60 - 120 Monate	547	30%
> 120 Monate	93	5%
Summe	1.836	100%

Seasoning Commercial	Volumen	%
≤ 12 Monate	35	14%
12 - 36 Monate	56	22%
36 - 60 Monate	53	21%
60 - 120 Monate	95	37%
> 120 Monate	17	7%
Summe	257	100%

* Residential inklusive gefördertem Wohnbau

2.7 Laufzeitenverteilung

Gesamt
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Monaten inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Monaten vertraglich)
WAL Emissionen (Endfälligkeit in Jahren)

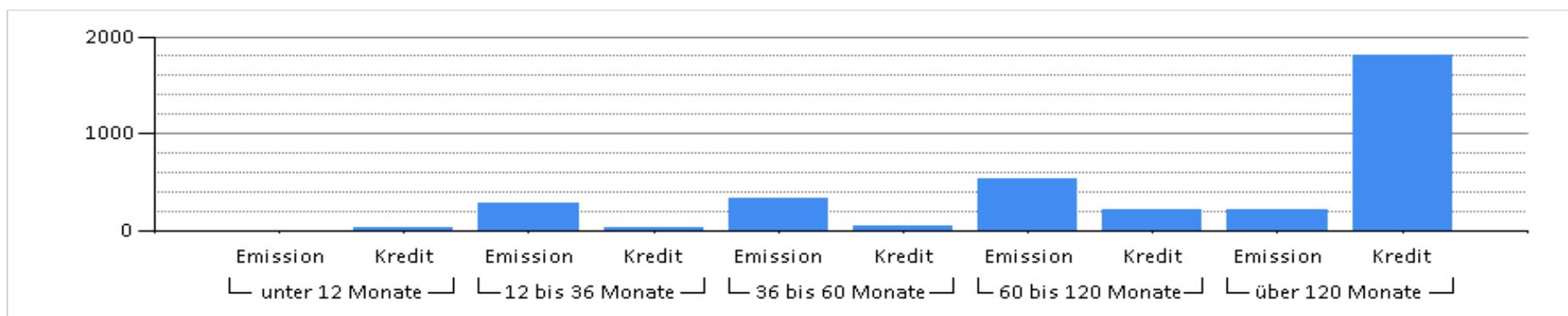
Commercial
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Monaten inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Monaten vertraglich)

Residential
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Monaten inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Monaten vertraglich)

Laufzeitenverteilung (in Monaten vertraglich)

Primärdeckung	Volumen	%
≤ 12 Monate	7	0%
12 - 36 Monate	27	1%
36 - 60 Monate	40	2%
60 - 120 Monate	212	10%
> 120 Monate	1.807	86%
Summe	2.093	100%

Emissionen	Volumen	%
≤ 12 Monate	13	1%
12 - 36 Monate	275	20%
36 - 60 Monate	326	24%
60 - 120 Monate	525	39%
> 120 Monate	207	15%
Summe	1.346	100%



2.8 Verteilung Zinsbindung nach Zinsderivaten

Zinsderivate	Volumen
Zinsderivate in Deckungsstock	nein
Nominale der Derivate	0

Primärdeckung	Volumen
Variabel, fix unterjährig	1.812
Fix, 1-2 Jahre	7
Fix, 2-5 Jahre	13
Fix, > 5 Jahre	260
Summe	2.093

Emissionen	Volumen
Variabel, fix unterjährig	889
Fix, 1-2 Jahre	35
Fix, 2-5 Jahre	20
Fix, > 5 Jahre	402
Summe	1.346

3. INFORMATIONEN ZUR ERSATZDECKUNG

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

Ersatzdeckung Überblick	Volumen
Geld, Einlagen	
Wertpapiere des Anlagevermögens und Schuldscheindarlehen	82
davon Nationalbankfähig	0
Summe	82
Ersatzdeckung (% von Emissionen)	6,07%

Wertpapiere und Schuldscheindarlehen nach Volumen	Volumen	Anzahl
≤ 1.000.000	0	0
1.000.000 - 5.000.000	2	1
> 5.000.000	79	4
Summe	82	5

Ersatzdeckung nach Währung	Volumen	%
EUR	10	12%
CHF	53	65%
USD	0	0%
JPY	0	0%
Sonstige Währungen	18	23%
Summe	82	100%

Verteilung nach Ländern	Volumen	%
EU Staaten	54	66%
EWR Staaten	0	0%
Sonstige Länder	0	0%
Schweiz	28	34%
Summe	82	100%