

Report Datum  
Report Wahrung31.12.2017  
EUR

## Hypothekarische Pfandbriefe bzw. hypothekarische fundierte Bankschuldverschreibungen

## 1. ÜBERBLICK

UCITS/OGAW Richtlinien konform		Ja		
Anteil EZB fähiger Forderungen und Wertpapiere (% von Gesamtdeckung)				
Gesamtbetrag Emissionen in Umlauf	in Millionen	86,0		
Gesamtbetrag der Deckungswerte (Gesamtdeckung Nominale)	in Millionen	607,0		
Ratingagenturen	Moody's	Fitch	S&P	
Emittentenrating	NR	NR	NR	
Deckungsstockrating	NR	NR	NR	
Anzahl der Finanzierungen		2.948		
Anzahl der Schuldner		2.377		
Anzahl der Immobilien		2.730		
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Schuldner	in Millionen	0,3		
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Finanzierung	in Millionen	0,2		
Anteil der Forderungen in Zahlungsverzug von mind. 90 Tagen (% von Primärdeckung)		0%		
Anteil der 10 größten Finanzierungen (% von Primärdeckung)				
Anteil endfällige Finanzierungen (% von Primärdeckung)				
Anteil der Finanzierungen in Fremdwährung (% von Primärdeckung)				
Anteil der Emissionen in Fremdwährung (in %)				
Anteil Finanzierungen mit fixer Zinsbindung > 1 Jahr (% von Primärdeckung)				
Nominelle Überdeckung (Gesamtdeckung/Emissionen im Umlauf in %)		606%		
Barwertige Überdeckung (BW Gesamtdeckung/ BW Emissionen im Umlauf in %)				
Anzahl der Emissionen		16		
Durchschnittliche Größe der Emissionen	in Millionen	5,4		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach Rating Agentur Definition* (%)		61%		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach österreichischer Definition** (%)		0%		

\*LTV Definition Rating Agentur Berechnung: (Summe Forderungen je Kreditnehmereinheit + Summe vorrangige Hypotheken)/ Summe akt. Immobilienwerte

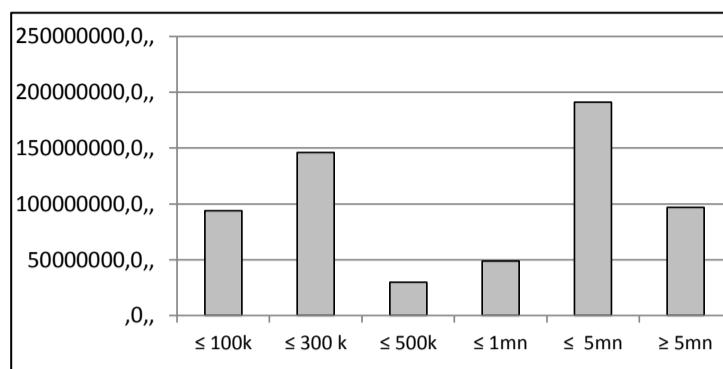
\*\*LTV österr. Berechnung: Betrag in Deckung je Forderung / Summe akt. Immobilienwerte abzüglich vorrangige Hypotheken

2. INFORMATIONEN ZUM DECKUNGSSTOCK (PRIMÄRDECKUNG)

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

2.1 Verteilung nach Kreditvolumen

Primärdeckung nach Kreditvolumen		
	Volumen	Anzahl
≤ 300.000	240	0
davon 0 - 100.000	94	0
davon 100.000 - 300.000	146	0
300.000 - 5.000.000	270	0
davon 300.000 - 500.000	30	0
davon 500.000 - 1.000.000	49	0
davon 1.000.000 - 5.000.000	191	0
≥ 5.000.000	97	0
<b>Summe</b>	<b>607</b>	<b>0</b>



2.2 Währungsverteilung nach Währungsderivaten

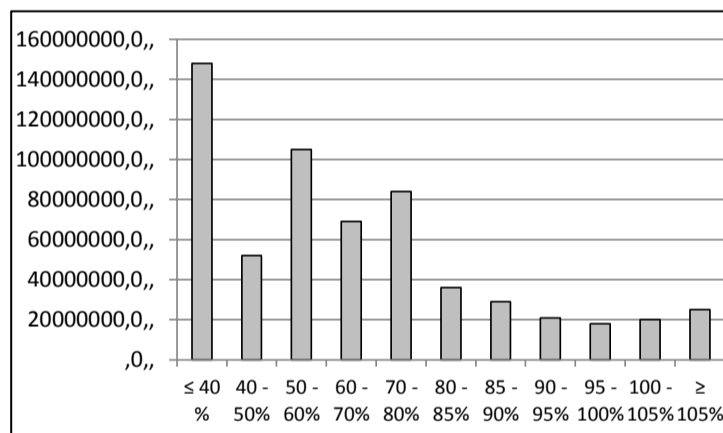
Währungsderivate	Volumen
Währungsderivate in Deckungsstock	Nein
Nominale der Derivate in Deckungsstock	

Primärdeckung	Volumen
in EUR	602
in CHF	5
in USD	
in JPY	
Sonstige	
<b>Summe</b>	<b>607</b>

Emissionen	Volumen
in EUR	86
in CHF	
in USD	
in JPY	
Sonstige	
<b>Summe</b>	<b>86</b>

2.3 Verteilung nach Besicherungsgrad\* nach Rating Agentur Definition

LTV Primärdeckung	Volumen	%
≤ 40 %	148	24%
40 - 50%	52	9%
50 - 60%	105	17%
60 - 70%	69	11%
70 - 80%	84	14%
80 - 85%	36	6%
85 - 90%	29	5%
90 - 95%	21	3%
95 - 100%	18	3%
100 - 105%	20	3%
≥ 105%	25	4%
<b>Summe</b>	<b>607</b>	<b>100%</b>



LTV Residential*	Volumen	%
≤ 40 %	79	20%
40 - 50 %	42	11%
50 - 60 %	85	21%
60 - 70 %	41	10%
70 - 80 %	46	12%
80 - 85 %	25	6%
85 - 90 %	29	7%
90 - 95%	16	4%
95 - 100%	18	5%
100 - 105%	7	2%
≥ 105%	12	3%
<b>Summe</b>	<b>400</b>	<b>100%</b>

LTV Commercial	Volumen	%
≤ 40 %	69	33%
40 - 50 %	10	5%
50 - 60 %	20	10%
60 - 70 %	28	14%
70 - 80 %	38	18%
80 - 85 %	11	5%
85 - 90 %	0	0%
90 - 95%	5	2%
95 - 100%	0	0%
100 - 105%	13	6%
≥ 105%	13	6%
<b>Summe</b>	<b>207</b>	<b>100%</b>

\*Residential inklusive gefördertem Wohnbau in Österreich

## 2.4 Regionale Verteilung

Primärdeckung nach Ländern	Volumen	%
<b>EU Staaten</b>	<b>607</b>	<b>100%</b>
Belgien	0	0%
Bulgarien	0	0%
Dänemark	0	0%
Deutschland	31	5%
Estland	0	0%
Finnland	0	0%
Frankreich	0	0%
Griechenland	0	0%
Irland	0	0%
Italien	0	0%
Kroatien	0	0%
Lettland	0	0%
Litauen	0	0%
Luxemburg	0	0%
Malta	0	0%
Niederlande	0	0%
Österreich	576	95%
Polen	0	0%
Portugal	0	0%
Rumänien	0	0%
Schweden	0	0%
Slowakei	0	0%
Slowenien	0	0%
Spanien	0	0%
Tschechien	0	0%
Ungarn	0	0%
Vereinigtes Königreich	0	0%
Zypern	0	0%
<b>EWR Staaten</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Island	0	0%
Liechtenstein	0	0%
Norwegen	0	0%
<b>Sonstige Länder</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Schweiz</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Summe</b>	<b>607</b>	<b>100%</b>

Primärdeckung nach Bundesländern in Österreich	Volumen	Anteil AT (%)	Gesamtdeckung Anteil (%)
Republik Österreich	0	0%	0%
Wien	120	21%	20%
Niederösterreich	44	8%	7%
Oberösterreich	19	3%	3%
Salzburg	21	4%	3%
Tirol	0	0%	0%
Steiermark	343	60%	57%
Kärnten	19	3%	3%
Burgenland	10	2%	2%
Vorarlberg	0	0%	0%
<b>Summe</b>	<b>576</b>	<b>100%</b>	<b>95%</b>

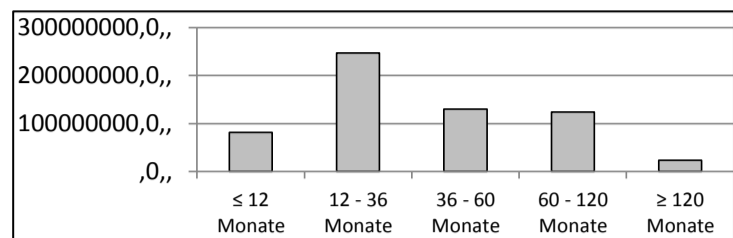
## 2.5 Verteilung nach Nutzungsart

Primärdeckung nach Nutzungsart	Volumen	%
<b>Wohnwirtschaftlich genutzt</b>	<b>496</b>	<b>82%</b>
davon privat genutzt (inkl. Mehrfamilienhäuser)	496	82%
davon geförderter Wohnbau	0	0%
davon gewerblich genutzt	0	0%
<b>Gewerblich genutzt</b>	<b>111</b>	<b>18%</b>
davon Einzelhandel	0	0%
davon Büro	0	0%
davon Tourismus/Hotel	24	4%
davon Landwirtschaft	0	0%
davon Industriegebäude	0	0%
Gemischte Nutzung	87	14%
Sonstige	0	0%
<b>Summe</b>	<b>607</b>	<b>100%</b>

## 2.6 Seasoning der Primärdeckung

### Gewichtetes Durchschnittsseasoning der Deckungswerte (in Jahren)

Seasoning konsolidiert	Volumen	%
≤ 12 Monate	82	14%
12 - 36 Monate	247	41%
36 - 60 Monate	130	21%
60 - 120 Monate	124	20%
≥ 120 Monate	24	4%
<b>Summe</b>	<b>607</b>	<b>100%</b>



Seasoning Residential*	Volumen	%
≤ 12 Monate	48	12%
12 - 36 Monate	166	42%
36 - 60 Monate	78	20%
60 - 120 Monate	86	22%
≥ 120 Monate	22	6%
<b>Summe</b>	<b>400</b>	<b>100%</b>

Seasoning Commercial	Volumen	%
≤ 12 Monate	34	16%
12 - 36 Monate	81	39%
36 - 60 Monate	52	25%
60 - 120 Monate	38	18%
≥ 120 Monate	2	1%
<b>Summe</b>	<b>207</b>	<b>100%</b>

\*Residential inklusive gefördertem Wohnbau

## 2.7 Laufzeitenverteilung

Gesamt	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	14,6
WAL Emissionen (Endfälligkeit in Jahren)	16,9

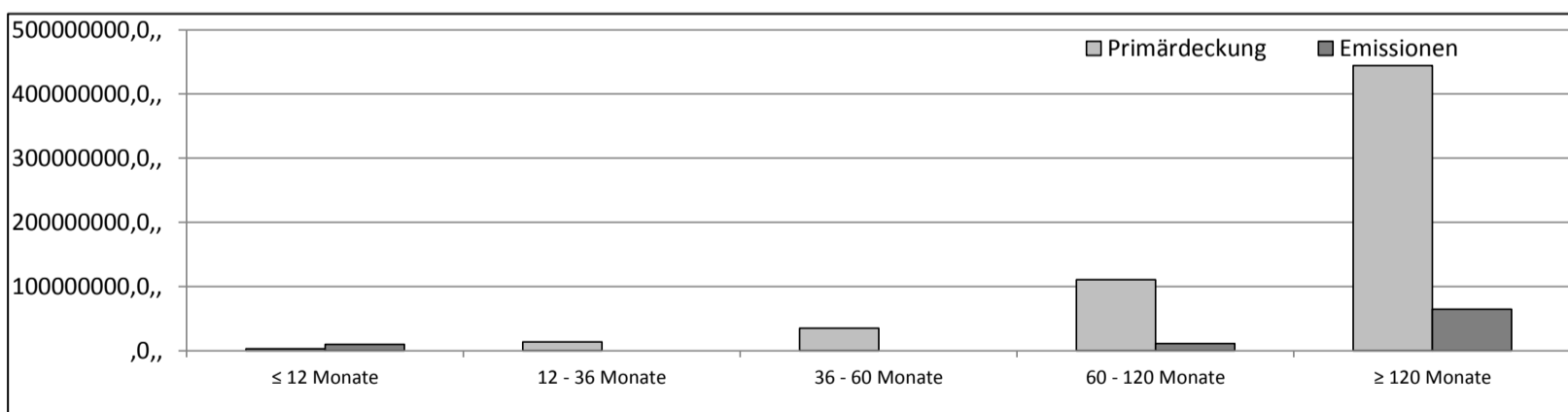
Commercial	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	9,8

Residential	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	17,1

Laufzeitenverteilung (in Monaten vertraglich)

Primärdeckung	Volumen	%
≤ 12 Monate	3	0%
12 - 36 Monate	14	2%
36 - 60 Monate	35	6%
60 - 120 Monate	111	18%
≥ 120 Monate	444	73%
<b>Summe</b>	<b>607</b>	<b>100%</b>

Emissionen	Volumen	%
≤ 12 Monate	10	12%
12 - 36 Monate	0	0%
36 - 60 Monate	0	0%
60 - 120 Monate	11	13%
≥ 120 Monate	65	76%
<b>Summe</b>	<b>86</b>	<b>100%</b>



## 2.8 Verteilung Zinsbindung nach Zinsderivaten

Zinsderivate	Volumen
Zinsderivate in Deckungsstock	Nein
Nominale der Derivate	

Primärdeckung	Volumen
Variabel, fix unterjährig	460
Fix, 1 - 2 Jahren	2
Fix, 2 - 5 Jahren	21
Fix, > 5 Jahren	124
<b>Summe</b>	<b>607</b>

Emissionen	Volumen
Variabel, fix unterjährig	0
Fix, 1 - 2 Jahren	10
Fix, 2 - 5 Jahren	0
Fix, > 5 Jahren	76
<b>Summe</b>	<b>86</b>

### 3. INFORMATIONEN ZUR ERSATZDECKUNG

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

<b>Ersatzdeckung Überblick</b>	<b>Volumen</b>
Geld, Einlagen	
Wertpapiere des Anlagevermögens	
davon Nationalbank fähig	
<b>Summe</b>	<b>0</b>
<b>Ersatzdeckung (% von Emissionen)</b>	<b>0%</b>

<b>Wertpapiere nach Volumen</b>	<b>Volumen</b>	<b>Anzahl</b>
≤ 1.000.000		
1.000.000 - 5.000.000		
≥ 5.000.000		
<b>Summe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Ersatzdeckung nach Währung</b>	<b>Volumen</b>	<b>%</b>
EUR		
CHF		
USD		
JPY		
Sonstige Währungen		
<b>Summe</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

<b>Verteilung nach Ländern</b>	<b>Volumen</b>	<b>%</b>
<b>EU Staaten</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Belgien		
Bulgarien		
Dänemark		
Deutschland		
Estland		
Finnland		
Frankreich		
Griechenland		
Irland		
Italien		
Kroatien		
Lettland		
Litauen		
Luxemburg		
Malta		
Niederlande		
Österreich		
Polen		
Portugal		
Rumänien		
Schweden		
Slowakei		
Slowenien		
Spanien		
Tschechien		
Ungarn		
Vereinigtes Königreich		
Zypern		
<b>EWR Staaten</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Island		
Liechtenstein		
Norwegen		
<b>Sonstige Länder</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Schweiz</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Summe</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>