

Report Datum	31.12.2017
Report Währung	EUR

Hypothekarische Pfandbriefe bzw. hypothekarische fundierte Bankschuldverschreibungen

1. ÜBERBLICK

CRD/ OGAW Richtlinien konform		Ja		
Anteil EZB fähiger Forderungen und Wertpapiere (% von Gesamtdeckung)		0%		
Gesamtbetrag Emissionen in Umlauf	in Millionen	2.628		
Gesamtbetrag der Deckungswerte (Gesamtdeckung Nominale)	in Millionen	3.757		
Ratingagenturen	Moody's	Fitch	S&P	
Emittentenrating	Baa1			
Deckungsstockrating	Aaa			
Anzahl der Finanzierungen		20.133		
Anzahl der Schuldner		14.794		
Anzahl der Immobilien		21.569		
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Schuldner	in Millionen	0,254		
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Finanzierung	in Millionen	0,187		
Anteil der Forderungen in Zahlungsverzug von mind. 90 Tagen (% von Primärdeckung)		0%		
Anteil der 10 größten Finanzierungen (% von Primärdeckung)		8,7%		
Anteil endfällige Finanzierungen (% von Primärdeckung)		17,6%		
Anteil der Finanzierungen in Fremdwährung (% von Primärdeckung)		3,1%		
Anteil der Emissionen in Fremdwährung (in %)		0,0%		
Anteil Finanzierungen mit fixer Zinsbindung > 1 Jahr (% von Primärdeckung)		23,4%		
Nominelle Überdeckung (Gesamtdeckung/Emissionen im Umlauf in %)		43%		
Barwertige Überdeckung (BW Gesamtdeckung/ BW Emissionen im Umlauf in %)		58%		
Anzahl der Emissionen		6		
Durchschnittliche Größe der Emissionen	in Millionen	438		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach Rating Agentur Definition* (%)		53,1%		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach österreichischer Definition** (%)		43,3%		

*LTV Definition Rating Agentur Berechnung: (Summe Forderungen je Kreditnehmereinheit + Summe vorrangige Hypotheken)/ Summe akt. Immobilienwerte

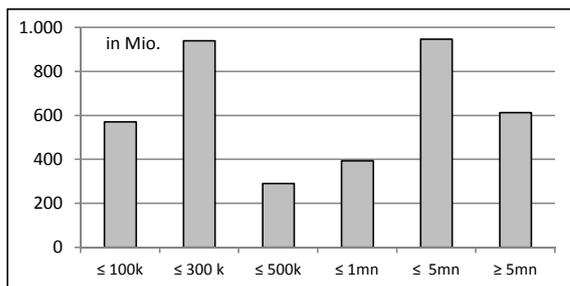
**LTV österr. Berechnung: Betrag in Deckung je Forderung / Summe akt. Immobilienwerte abzüglich vorrangige Hypotheken

2. INFORMATIONEN ZUM DECKUNGSSTOCK (PRIMÄRDECKUNG)

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

2.1 Verteilung nach Kreditvolumen

Primärdeckung nach Kreditvolumen		
	Volumen in Mio	Anzahl
≤ 300.000	1.511	18.277
davon 0 - 100.000	571	12.476
davon 100.000 - 300.000	941	5.801
300.000 - 5.000.000	1.633	1.806
davon 300.000 - 500.000	291	757
davon 500.000 - 1.000.000	394	564
davon 1.000.000 - 5.000.000	948	485
≥ 5.000.000	613	50
Summe	3.757	20.133



2.2 Währungsverteilung nach Währungsderivaten

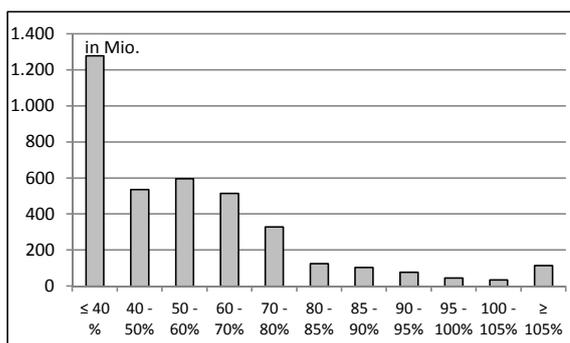
Währungsderivate	Volumen
Währungsderivate in Deckungsstock	Nein
Nominale der Derivate in Deckungsstock	0

Primärdeckung	Volumen
in EUR	3.641
in CHF	116
in USD	
in JPY	
Sonstige	
Summe	3.757

Emissionen	Volumen
in EUR	1.500
in CHF	128
in USD	
in JPY	
Sonstige	
Summe	1.628

2.3 Verteilung nach Besicherungsgrad* nach Rating Agentur Definition

LTV Primärdeckung	Volumen	%
≤ 40 %	1.278	34%
40 - 50%	536	14%
50 - 60%	597	16%
60 - 70%	516	14%
70 - 80%	329	9%
80 - 85%	125	3%
85 - 90%	103	3%
90 - 95%	77	2%
95 - 100%	45	1%
100 - 105%	36	1%
≥ 105%	115	3%
Summe	3.757	100%



LTV Residential*	Volumen	%
≤ 40 %	771	36%
40 - 50 %	357	17%
50 - 60 %	251	12%
60 - 70 %	259	12%
70 - 80 %	181	8%
80 - 85 %	86	4%
85 - 90 %	55	3%
90 - 95%	52	2%
95 - 100%	37	2%
100 - 105%	25	1%
≥ 105%	82	4%
Summe	2.155	100%

LTV Commercial	Volumen	%
≤ 40 %	507	32%
40 - 50 %	179	11%
50 - 60 %	346	22%
60 - 70 %	257	16%
70 - 80 %	148	9%
80 - 85 %	39	2%
85 - 90 %	49	3%
90 - 95%	25	2%
95 - 100%	8	1%
100 - 105%	11	1%
≥ 105%	33	2%
Summe	1.602	100%

*Residential inklusive gefördertem Wohnbau in Österreich

2.4 Regionale Verteilung

Primärdeckung nach Ländern		
in Europa	Volumen	%
EU Staaten	3.757	100%
Belgien		0%
Bulgarien		0%
Dänemark		0%
Deutschland		0%
Estland		0%
Finnland		0%
Frankreich		0%
Griechenland		0%
Irland		0%
Italien		0%
Kroatien		0%
Lettland		0%
Litauen		0%
Luxemburg		0%
Malta		0%
Niederlande		0%
Österreich	3.757	100%
Polen		0%
Portugal		0%
Rumänien		0%
Schweden		0%
Slowakei		0%
Slowenien		0%
Spanien		0%
Tschechien		0%
Ungarn		0%
Vereinigtes Königreich		0%
Zypern		0%
EWR Staaten		0%
Island		0%
Liechtenstein		0%
Norwegen		0%
Sonstige Länder		0%
Schweiz		0%
Summe	3.757	100%

Primärdeckung nach Bundesländern in Österreich			
	Volumen	Anteil AT (%)	mtdeckung Anteil (%)
Republik Österreich	0	0%	0%
Wien	2.038	54%	54%
Niederösterreich	1.482	39%	39%
Oberösterreich	97	3%	3%
Salzburg	50	1%	1%
Tirol	29	1%	1%
Steiermark	24	1%	1%
Kärnten	19	1%	1%
Burgenland	15	0%	0%
Vorarlberg	4	0%	0%
Summe	3.757	100%	100%

2.5 Verteilung nach Nutzungsart

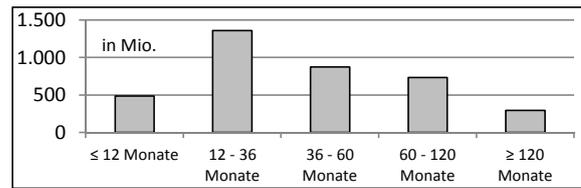
Primärdeckung nach Nutzungsart		
	Volumen	%
Wohnwirtschaftlich genutzt	2.703	72%
davon privat genutzt (inkl. Mehrfamilienhäuser)	1.516	40%
davon geförderter Wohnbau	0	0%
davon gewerblich genutzt	1.186	32%
Gewerblich genutzt	1.054	28%
davon Einzelhandel	0	0%
davon Büro	0	0%
davon Tourismus/Hotel	0	0%
davon Landwirtschaft	153	4%
davon Industriegebäude	0	0%
Gemischte Nutzung	0	0%
Sonstige	901	24%
Summe	3.757	100%

2.6 Seasoning der Primärdeckung

Gewichtetes Durchschnittsseasoning der Deckungswerte (in Jahren)

4,0

Seasoning konsolidiert	Volumen	%
≤ 12 Monate	488	13%
12 - 36 Monate	1.362	36%
36 - 60 Monate	876	23%
60 - 120 Monate	733	20%
≥ 120 Monate	297	8%
Summe	3.757	100%



Seasoning Residential*	Volumen	%
≤ 12 Monate	243	11%
12 - 36 Monate	633	29%
36 - 60 Monate	604	28%
60 - 120 Monate	465	22%
≥ 120 Monate	211	10%
Summe	2.155	100%

Seasoning Commercial	Volumen	%
≤ 12 Monate	245	15%
12 - 36 Monate	730	46%
36 - 60 Monate	272	17%
60 - 120 Monate	269	17%
≥ 120 Monate	87	5%
Summe	1.602	100%

*Residential inklusive geförderttem Wohnbau

2.7 Laufzeitenverteilung

Gesamt	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung(in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	15,8
WAL Emissionen (Endfälligkeit)	4,8

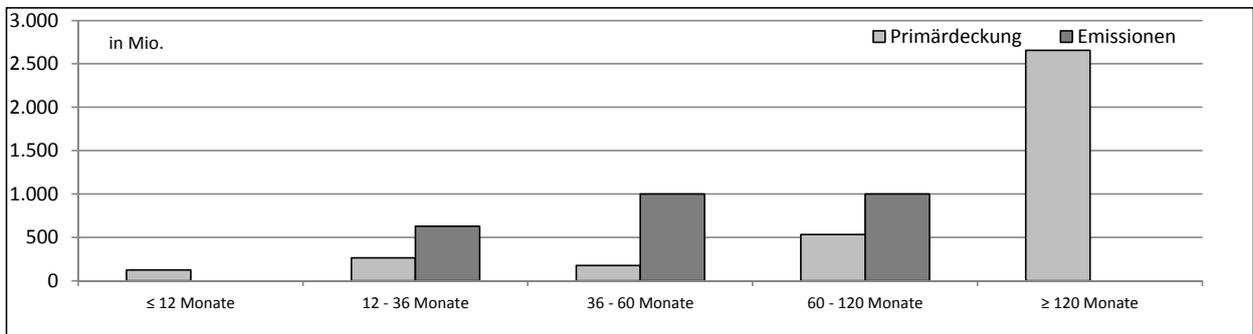
Commercial	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung(in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	12,4

Residential	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung(in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	18,3

Laufzeitenverteilung (in Monaten vertraglich)

Primärdeckung	Volumen	%
≤ 12 Monate	125	3%
12 - 36 Monate	264	7%
36 - 60 Monate	176	5%
60 - 120 Monate	535	14%
≥ 120 Monate	2.657	71%
Summe	3.757	100%

Emissionen	Volumen	%
≤ 12 Monate	0	0%
12 - 36 Monate	628	24%
36 - 60 Monate	1.000	38%
60 - 120 Monate	1.000	38%
≥ 120 Monate	0	0%
Summe	2.628	100%



2.8 Verteilung Zinsbindung nach Zinsderivaten

Zinsderivate	Volumen
Zinsderivate in Deckungsstock	Nein

Primärdeckung	Volumen
Variabel, fix unterjährig	2.879
Fix, 1 - 2 Jahren	9
Fix, 2 - 5 Jahren	52
Fix, > 5 Jahren	817
Summe	3.757

Emissionen	Volumen
Variabel, fix unterjährig	0
Fix, 1 - 2 Jahren	0
Fix, 2 - 5 Jahren	1.628
Fix, > 5 Jahren	1.000
Summe	2.628

3. INFORMATIONEN ZUR ERSATZDECKUNG

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

Ersatzdeckung Überblick	Volumen
Geld, Einlagen	0
Wertpapiere des Anlagevermögens	0
davon Nationalbank fähig	0
Summe	0
Ersatzdeckung (% von Emissionen)	0%

Wertpapiere nach Volumen	Volumen	Anzahl
≤ 1.000.000	0	0
1.000.000 - 5.000.000	0	0
≥ 5.000.000	0	0
Summe	0	0

Ersatzdeckung nach Währung	Volumen	%
EUR	0	0%
CHF	0	0%
USD	0	0%
JPY	0	0%
Sonstige Währungen	0	0%
Summe	0	0%

Verteilung nach Ländern	Volumen	%
EU Staaten	0	0%
Belgien	0	0%
Bulgarien	0	0%
Dänemark	0	0%
Deutschland	0	0%
Estland	0	0%
Finnland	0	0%
Frankreich	0	0%
Griechenland	0	0%
Irland	0	0%
Italien	0	0%
Kroatien	0	0%
Lettland	0	0%
Litauen	0	0%
Luxemburg	0	0%
Malta	0	0%
Niederlande	0	0%
Österreich	0	0%
Polen	0	0%
Portugal	0	0%
Rumänien	0	0%
Schweden	0	0%
Slowakei	0	0%
Slowenien	0	0%
Spanien	0	0%
Tschechien	0	0%
Ungarn	0	0%
Vereinigtes Königreich	0	0%
Zypern	0	0%
EWR Staaten	0	0%
Island	0	0%
Liechtenstein	0	0%
Norwegen	0	0%
Sonstige Länder	0	0%
Schweiz	0	0%
Summe	0	0%

